

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/.../2025
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Piotrkowskiego na rzecz Gminy Czarnocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 2 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przyjęcie w formie darowizny od Powiatu Piotrkowskiego nieruchomości powstałej w wyniku podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50, obręb Zawodzie, gmina Czarnocin, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00078790/7, oznaczonej po podziale jako działka nr 50/1.

§ 2. Koncepcja podziału działki, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

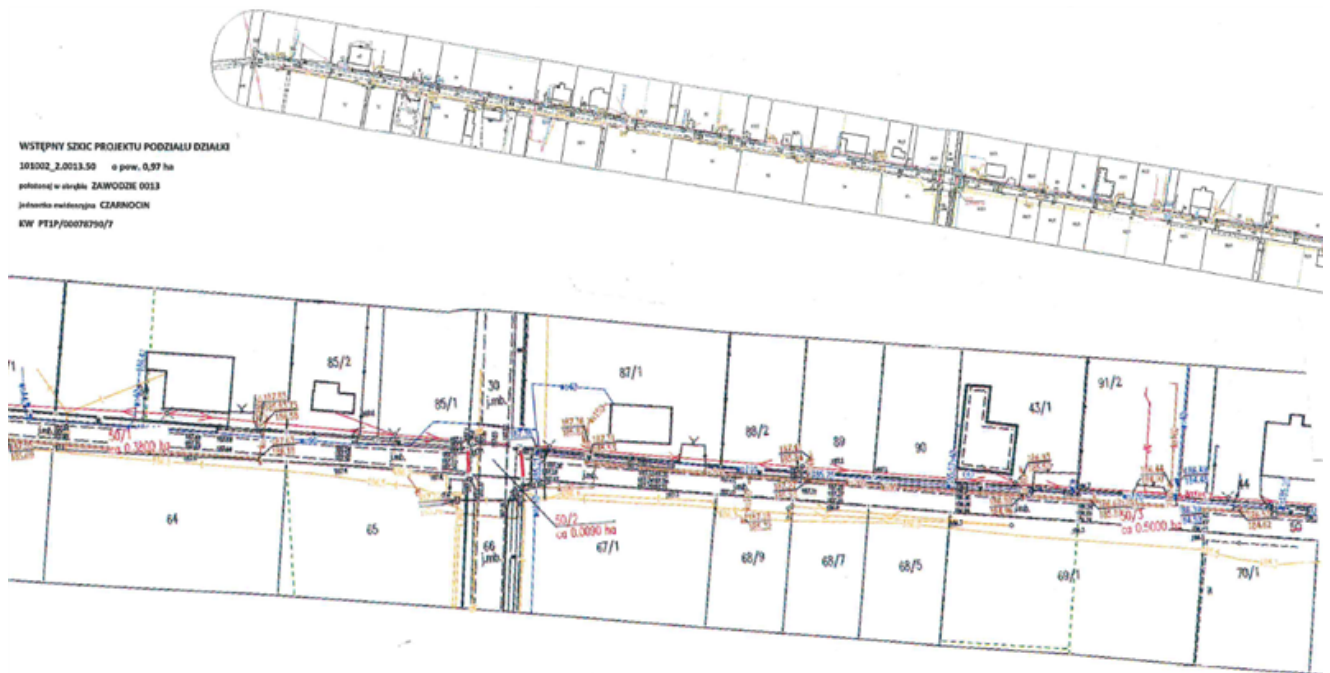
Ewelina Pytel- Domańska

Załącznik do uchwały nr XXV/.../2025

Rady Gminy Czarnocin

z dnia 19 grudnia 2025 r.

Koncepcja podziału działki



Uzasadnienie

Działka nr 50 położona w obrębie Zawodzie stanowi własność Powiatu Piotrkowskiego. Od strony zachodniej graniczy ona z drogą wewnętrzną, która nie posiada statusu drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi klasyfikacji dróg publicznych, droga może zostać zaliczona do kategorii drogi powiatowej wyłącznie wtedy, gdy posiada połączenie z inną drogą powiatową lub drogą wyższej kategorii. W przypadku działki nr 50 warunek ten nie jest spełniony, co uniemożliwia nadanie jej kategorii drogi powiatowej oraz dalsze utrzymywanie jej w zasobie powiatu jako drogi powiatowej.

W związku z powyższym Powiat Piotrkowski sporządził wstępny projekt podziału nieruchomości, w wyniku którego wyodrębniono działkę nr 50/1. Działka ta została przewidziana do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Czarnocin, w celu umożliwienia jej właściwego wykorzystania zgodnie z lokalnymi potrzebami i planowanymi działaniami infrastrukturalnymi (drogowymi).

Przyjęcie darowizny leży w interesie Gminy Czarnocin, ponieważ pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego terenu oraz stworzy możliwość realizacji zadań własnych Gminy związanych z lokalnym układem komunikacyjnym i obsługą mieszkańców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, nabycie nieruchomości przez gminę wymaga podjęcia uchwały przez radę Gminy, dlatego przygotowanie niniejszej uchwały jest zasadne.