

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Czarnocin
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1717), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907 z późn. zm.).

Koszty związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie będą obciążać budżetu gminy.

Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne zaopatrujące w wodę oraz zapewniające odbiór ścieków z działek wydzielanych z działki nr ew. 1780/21 – nieruchomości stanowiącej obszar objęty planem, a także droga wewnętrzna (1KR) zapewniająca obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru objętego planem będą realizowane przez właściciela ww. nieruchomości na podstawie porozumienia zawartego z Gminą Czarnocin.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się także z wpływami do budżetu gminy, które mogą pochodzić m.in. z renty planistycznej oraz opłaty adiacenckiej. Główne źródło dochodów będą jednak stanowiły zwiększone przychody z tytułu podatku od nieruchomości, co jest związane ze zmianą przeznaczenia terenów na budowlane.