

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI -
NEGO DLA TERENU PRZY UL. TOPOŁOWEJ W MIEJSCOWOŚCI CZARNOCIN
W GMINIE CZARNOCIN**

Zlecniodawca: **Gmina Czarnocin**

Autorzy: **inż. Ewelina Włodarska**

Łódź, lipiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU	3
2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU.....	3
2.1 Cele i formy partycypacji społecznej.....	3
2.2 Interesariusze	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych.....	4
3.2 Zbieranie uwag.....	5
3.3 Spotkanie otwarte.....	6
3.4 Ankieta.....	6
PODSUMOWANIE.....	7

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie Uchwały Nr V/32/2024 Rady Gminy Czarnocin z dnia 17 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Topolowej w miejscowości Czarnocin w gminie Czarnocin. Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego po południowej stronie ul. Topolowej, nawiązującego do zagospodarowania istniejącego osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po północnej stronie tej ulicy.

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

2.1 Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Topolowej w miejscowości Czarnocin w gminie Czarnocin jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,
- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;

- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Topolowej w miejscowości Czarnocin w gminie Czarnocin. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

W przypadku gminy Czarnocin interesariuszami w pierwszej kolejności są mieszkańcy obrębu ewidencyjnego Czarnocin, w którym jest zlokalizowany obszar objęty niniejszym projektem miejscowego planu.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu miejscowego planu i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie od 21 maja 2025 r. do 18 czerwca 2025 r.,
- spotkanie otwarte – w dniu 5 czerwca 2025 r. od godz. 17:00 do godz. 17:20,
- ankietę – w terminie od 21 maja 2025 r. do 18 czerwca 2025 r.

Podsumowując, konsultacje społeczne trwały **od 21 maja 2025 r. do 18 czerwca 2025 r. (29 dni)**

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie, tj. „Dziennik Łódzki” i „Tydzień Trybunalski” w dniu 21 maja 2025 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Czarnocin w dniu 21 maja 2025 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czarnocin, w dniach 21 maja 2025 r. – 18 czerwca 2025 r.

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W terminie od 21 maja 2025 r. do 18 czerwca 2025 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:

- papierowej – w Urzędzie Gminy Czarnocin, ul. Główna 142, 97-318 Czarnocin,
- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi – na adres: sekretariat@czarnocin.pl

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarnocin w zakładce Planowanie Przestrzenne - Obwieszczenia oraz w siedzibie Urzędu Gminy Czarnocin w godzinach pracy urzędu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj:

- uwaga powinna zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.
 - uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - niezawierające danych Wnioskodawcy,
 - niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej
- pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.

3.3 Spotkanie otwarte

W dniu 5 czerwca 2025 r. o 17:00 zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Topolowej w miejscowości Czarnocin w gminie Czarnocin. W spotkaniu otwartym poza Panią Joanną Simą - Jarnecką – Kierownikiem Referatu Planowania i Inwestycji, Panią Anną Sadowską – pracownikiem Referatu Organizacyjnego (obsługa Rady), Panią Anetą Koper - - Sekretarzem oraz przedstawicielami firmy projektowej WMW-projekt s.c. – Panem Adamem Miziołkiem oraz Panią Ewelina Włodarską – pracownikami firmy projektowej, nie stawili się żadne zainteresowane przedmiotem dyskusji osoby. W związku z powyższym, nikt nie wniósł uwag ani nie zakwestionował założeń projektu planu, a planowana prezentacja projektu planu nie odbyła się.

Miejsce, w którym odbywało się spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania niniejszego projektu planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.

3.4 Ankieta

W terminie od 21 maja 2025 r. do 18 czerwca 2025 r. na stronie BIP Urzędu Gminy Czarnocin, oraz w siedzibie Urzędu Gminy Czarnocin udostępniono ankietę, którą można było złożyć w postaci papierowej lub elektronicznej na adres: sekretariat@czarnocin.pl.

Przedstawiona ankieta miała na celu zebranie opinii mieszkańców oraz innych zainteresowanych osób na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Topolowej w miejscowości Czarnocin w gminie Czarnocin, którego celem jest określenie zasad zagospodarowania zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego po południowej stronie ul. Topolowej

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wypełnione ankiety.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 3 – Formularz ankiety.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Topolowej w miejscowości Czarnocin w gminie Czarnocin sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 680). W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszego planu, w tym poznania ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ankieta w terminie od 21 maja 2025 r. do 18 czerwca 2025 r.

W ramach konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag do projektu miejscowego planu, nie zarejestrowano udziału osób zainteresowanych projektem w spotkaniu otwartym oraz nie otrzymano wypełnionych ankiet, co świadczy o braku zainteresowania mieszkańców ustaleniami i co głównie wynika z zakresu i charakteru tych zmian nie powodujących konfliktów społecznych.