

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2025
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarnocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 225/3 o pow. 0,0744 ha, położonej w obrębie 0001 Biskupia Wola, gmina Czarnocin, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim księga wieczysta o nr PT1P/00109907/8, stanowiącej własność Gminy Czarnocin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewelina Pytel- Domańska

Uzasadnienie

Zbycie działki nr 225/3 jest częścią działań mających na celu racjonalne gospodarowanie mieniem gminnym, a także umożliwienie efektywnego wykorzystania nieruchomości na rzecz rozwoju lokalnej społeczności. Nieruchomość nie posiada istotnego znaczenia dla potrzeb publicznych Gminy, co uzasadnia jej sprzedaż. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego w sposób wyłączający możliwość jej sprzedaży. Ponadto, obecny stan prawny oraz brak zaplanowanych działań inwestycyjnych na tym terenie pozwalają na jej zbycie w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wskazuje, że zbycie nieruchomości może odbywać się w drodze przetargu, po wcześniejszym przeprowadzeniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działka nr 225/3, obręb 0001 Biskupia Wola, stanowi własność Gminy Czarnocin i jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, w tym praw rzeczowych lub roszczeń osób trzecich. Działka jest zabudowana, jednakże nakłady w postaci zabudowy zostały już zbyte, co oznacza, że w ramach sprzedaży przedmiotem transakcji będzie wyłącznie grunt. Przeprowadzona została weryfikacja stanu prawnego nieruchomości, która potwierdziła jej możliwość sprzedaży zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, zapewniając transparentność procesu oraz możliwość uzyskania najwyższej możliwej ceny. Przetarg zostanie ogłoszony po podjęciu uchwały przez Radę Gminy, a szczegóły dotyczące trybu, warunków przetargu oraz terminu zostaną opublikowane w stosownych ogłoszeniach.

Zbycie działki nr 225/3, obręb 0001 Biskupia Wola, jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia ekonomicznego, jak i pragmatycznego. Właściwe zarządzanie mieniem gminnym, w tym sprzedaż tej nieruchomości, przyczyni się do poprawy kondycji finansowej Gminy Czarnocin oraz umożliwi dalszą realizację inwestycji publicznych.

W związku z powyższym, rekomenduje się podjęcie uchwały w sprawie zbycia działki nr 225/3, obręb 0001 Biskupia Wola, Gmina Czarnocin o powierzchni 0,0744 ha.