

**Projekt**

z dnia 24 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXII/.../2025  
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Trawa rolowana plantacja Czarnocin Sp. z o.o. ul. Główna 148; 97 – 318 Czarnocin, kolejnej umowy dzierżawy części gruntu dz. nr ewid. 1799/4 o pow. 6,38 ha, na czas określony pięciu lat, zlokalizowanej w Czarnocinie, stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarnocin, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr PT1P/00059151/7, która to nieruchomość była uprzednio przedmiotem dzierżawy z tym samym dzierżawcą przez okres pięciu lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy dzierżawy na czas określony powyżej 3 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Ewelina Pytel- Domańska**

### **Uzasadnienie**

Jako uzasadnienie niniejszej uchwały należy wskazać, iż przedmiotowa część dz. nr ewid. 1799/4 jest dzierżawiona przez Trawa rolowana plantacja Czarnocin Sp. z o.o. ul. Główna 148; 97 – 318 Czarnocin, umowa dzierżawy kończy się 05 listopada 2025r. Umowy zawierane w trybie bezprzetargowym wymagają, by spełnione były konkretne warunki przewidziane przez prawo. W przypadku jednostek samorządu terytorialnego mogą to być m.in. okoliczności, które uzasadniają zawarcie umowy bez przetargu, takie jak konieczność dalszego wykorzystywania gruntu przez dotychczasowego użytkownika. W związku z powyższym zasadnym jest dzierżawa gruntu na dalszy okres. Na podstawie Ustawy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a o samorządzie gminnym, który dotyczy zakresu właściwości Rady Gminy - uchwała rady Gminy jest wymagana, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Umowa dzierżawy gruntu części działki 1799/4 obręb 0004 Czarnocin, gmina Czarnocin dobiega końca z dniem 05 listopada 2025 r. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym konieczna jest zgoda Rady Gminy w Czarnocinie.