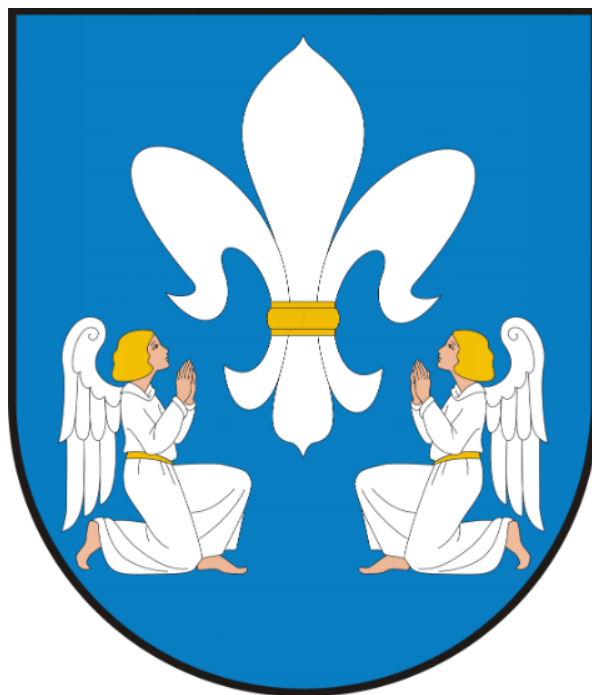




*Strategia Rozwoju
Gminy Czarnocin
na lata 2024-2032*

Czarnocin 2024-2025



Opracowane przez:



www.CentrumFunduszyUE.pl



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	5
WNIOSKI Z DIAGNOZY	6
Podstawowe informacje o Gminie Czarnocin.....	6
Wnioski z analizy SWOT.....	7
Wnioski z badania ankietowego.....	11
WIZJA I MISJA.....	14
CELE STRATEGICZNE ROZWOJU W SFERZE SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ, PRZESTRZENNEJ I KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWEJ	15
KIERUNKI DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH DO OSIĄGNIĘCIA CELÓW STRATEGICZNYCH ...	17
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ I WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA....	23
MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.....	32
System osadniczy	32
System przyrodniczy.....	32
System komunikacyjny	33
Infrastruktura społeczna	34
Obszary Strategicznej Interwencji	35
Model struktury funkcjonalno-przestrzennej.....	36
USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	40
Polityka przestrzenna na poziomie krajowym	40
PLAN ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM	40
PLAN PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY	40
PLAN GOSPODAROWANIA ZASOBAMI WODY	41
Polityka przestrzenna na poziomie regionalnym	43
Polityka przestrzenna na poziomie gminnym	43



ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, W TYM OCHRONY POWIETRZA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	43
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	46
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM OKREŚLENIA SZCZEGÓLNYCH POTRZEB W ZAKRESIE NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	47
ZASADY LOKALIZACJI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO.....	48
ZASADY LOKALIZACJI KLUCZOWYCH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	48
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ	49
ZASADY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ O MOCY ZAINSTALOWANEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW	49
ZASADY LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.....	50
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	51
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARACH ZDEGRADOWANYCH I OBSZARACH REWITALIZACJI ORAZ OBSZARACH WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	52
OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI	54
SYSTEM REALIZACJI STRATEGII W TYM WYTYCZNE DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTÓW	56
RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	63
SPIS TABEL	65
SPIS MAP	65



WPROWADZENIE

Strategia rozwoju gminy to podstawowe narzędzie zarządzania gminą. Jest jednocześnie najważniejszym dokumentem rozwoju na poziomie lokalnym. Wyznacza nadrzędne kierunki działań, określa priorytety i cele rozwoju społeczno-gospodarczego danego obszaru oraz pozwala efektywnie gospodarować zasobami.

Strategia Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 jest dokumentem kluczowym i przeważającym nad innymi dokumentami planistyczno-strategicznymi obowiązującymi w Gminie Czarnocin. Ponadto Strategia koreluje z dokumentami wyższego rzędu – strategiami na poziomach wojewódzkim i krajowym.

Uchwałą Nr III/23/2024 Rady Gminy Czarnocin z dnia 25 czerwca 2024 roku zmieniono uchwałę dotyczącą przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

W procesie powstawania niniejszej Strategii wykorzystano następujące akty prawne:

- ❖ ustawę z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),
- ❖ ustawę z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198),
- ❖ ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Opracowanie Strategii poprzedziło przygotowanie dokumentu pn. „Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej Gminy Czarnocin”, którego celem było przede wszystkim zidentyfikowanie najważniejszych cech, zasobów, potencjałów oraz problemów występujących w Gminie Czarnocin. Wnioski z Diagnozy pozwoliły na sformułowanie wizji i misji oraz wyznaczenie celów i kierunków działań w Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032.



WNIOSKI Z DIAGNOZY

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi strategii rozwoju gminy, opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 poprzedzone zostało przygotowaniem Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej Gminy Czarnocin, która jest kluczowym etapem w dokładnej ocenie lokalnych zasobów oraz w wypracowaniu strategicznych rozwiązań.

Wnioski wynikające z diagnozy stanowią fundament dla opracowania części kierunkowej Strategii zawierającej wizję, cele strategiczne, kierunki działań, najważniejsze projekty do realizacji, a także model struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z rekomendacjami w zakresie polityki przestrzennej i wskazaniem obszarów strategicznej interwencji.

Pogłębienie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej umożliwiło przeprowadzenie badania ankietowego. Stworzenie i rozpowszechnienie kwestionariusza pozwoliło poznać realne potrzeby mieszkańców Gminy oraz przybliżyło ich opinię na temat rozwoju obszaru.

Ponadto w celu zebrania i uporządkowania informacji oraz wniosków wynikających z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej Gminy Czarnocin, przeprowadzono analizę SWOT, która stanowi najpopularniejsze, a zarazem najskuteczniejsze narzędzie analityczne wykorzystywane przez jednostki administracji publicznej. Analiza SWOT pozwala porównać mocne i słabe strony, a także wyodrębnić szanse i zagrożenia dla konkretnej sfery. Można to w odpowiedni sposób wykorzystać na etapie planowania działań rozwojowych, podkreślając mocne strony, niwelując słabe strony, wykorzystując szanse i ograniczając zagrożenia.

Podstawowe informacje o Gminie Czarnocin

Jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS), na koniec 2023 roku liczba mieszkańców Gminy Czarnocin wynosiła 4016 osób, z czego 1953 stanowili mężczyźni, a 2063 kobiety. Liczba ludności systematycznie spada od 2019 r.

Gmina Czarnocin jest gminą wiejską, która stanowi najbardziej wysuniętą na północ część powiatu piotrkowskiego w województwie łódzkim. Jest jedną z dwunastu gmin



wchodzących w skład powiatu piotrkowskiego. Sąsiaduje z gminą Moszczenica oraz gminą Będków znajdującą się w ościennym powiecie tomaszowskim. Bezpośrednio graniczy również z gminami Brójce i Tuszyń należącymi do powiatu łódzkiego wschodniego. Gmina Czarnocin oddalona jest o około 23 km od siedziby władz powiatu, czyli Piotrkowa Trybunalskiego i o około 35 km od Łodzi, czyli stolicy województwa. W skład Gminy wchodzi czternaście sołectw.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin, ze względu na ukształtowanie terenu, warunki klimatyczne oraz występowanie gleb wyróżniających się korzystną klasą bonitacyjną, podstawową funkcją Gminy Czarnocin jest funkcja rolnicza, a funkcje uzupełniające stanowią mieszkalnictwo i usługi powiązane z obsługą ludności.

Do funkcji uzupełniających możemy zaliczyć mieszkalnictwo oraz usługi powiązane z obsługą ludności, które zlokalizowane są głównie w sąsiedztwie głównych dróg i skrzyżowań, stanowiąc małe obiekty handlowe i handlowo-usługowe. Na terenie gminy nie występują wielkopowierzchniowe obiekty handlu, a najważniejsze obiekty usługowe skupione są w miejscowości Czarnocin będącej centrum administracyjnym gminy.

Obok użytków rolniczych i leśnych na terenie gminy występują w szczególności tereny zabudowy zagrodowej, ale również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Główne skupiska zabudowy występują w miejscowościach wzdłuż dróg, niekiedy z pojedynczymi rozproszonymi i nieznacznie oddalonymi obiektami o funkcji zagrodowej.

Wnioski z analizy SWOT

Tabele przedstawiają wnioski z analizy SWOT przeprowadzonej dla poszczególnych sfer Gminy Czarnocin – społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej.

Tabela 1 Analiza SWOT sfery społecznej Gminy Czarnocin

ANALIZA SWOT	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc w placówkach sprawujących opiekę nad dziećmi poniżej 3. roku życia	spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym



ANALIZA SWOT	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
dobry dostęp do przedszkoli	występowanie zjawiska starzenia się społeczeństwa
dostęp do edukacji na poziomie podstawowym dla każdego mieszkańca	ujemny przyrost naturalny
spadek liczby mieszkańców korzystających z pomocy społecznej	przeważająca liczba wymeldowań nad zameldowaniami
dostęp do służby zdrowia	ujemne saldo migracji w latach 2021-2022
duża liczba jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej	nieznaczny rozwój mieszkalnictwa
wzrost wskaźników dotyczących czytelnictwa	nieprzystosowanie części budynków użyteczności publicznej do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami
powstanie i rozwój centrum kultury	
budowa pasywnego budynku "Ekosfery"	
dostępność do szlaków rowerowych i ścieżek edukacyjnych	
dobra frekwencja wyborcza	
współpraca z organizacjami pozarządowymi	
zaangażowanie Kół Gospodyń Wiejskich w budowanie wizerunku Gminy	
SZANSE	ZAGROŻENIA
możliwość rozwoju turystyki	pogłębianie się zjawiska starzenia społeczeństwa
pozyskanie środków na doposażenie jednostek OSP	ryzyko wzrostu liczby migracji
możliwość uzyskania dotacji na projekty o charakterze społecznym	wzrost kosztów opieki zdrowotnej

Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza sfery społecznej wykazała, że w Gminie Czarnocin zauważalne są negatywne procesy demograficzne w postaci zjawiska starzenia się społeczeństwa, ujemnego przyrostu naturalnego oraz przewagi liczby wymeldowań nad zameldowaniami.



Ponadto na terenie Gminy Czarnocin niedostatecznie rozwija się mieszkalnictwo, a część budynków użyteczności publicznej w Gminie nie jest przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Tabela 2 Analiza SWOT sfery gospodarczej Gminy Czarnocin

ANALIZA SWOT	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
wzrost liczby zarejestrowanych przedsiębiorstw	spadek liczby małych przedsiębiorstw w latach 2021-2022
systematyczny wzrost liczby mikroprzedsiębiorstw	wahania liczby osób bezrobotnych w Gminie w latach 2018-2022
realizacja projektów w ramach przynależności do stowarzyszeń	
przewaga liczby pracujących kobiet nad liczbą mężczyzn	
spadek liczby osób bezrobotnych od 2020 roku	
wzrost wysokości dochodów Gminy	
dodatnie, rosnące saldo budżetowe	
wzrost udziału dochodów własnych w dochodach ogółem	
realizacja projektów dofinansowywanych ze środków zewnętrznych	
SZANSE	ZAGROŻENIA
pozyskiwanie środków z zewnętrznych źródeł (w tym funduszy UE)	postępujący wzrost inflacji
rozwój obszaru dzięki współpracy ze stowarzyszeniami oraz innymi gminami	skutki wojny w Ukrainie

Źródło: Opracowanie własne

W odniesieniu do sytuacji gospodarczej Gminy Czarnocin warto zwrócić uwagę na odnotowane wahania liczby osób bezrobotnych. W Gminie przybywa zarejestrowanych



przedsiębiorstw, dlatego w celu rozwoju sfery gospodarczej warto wspierać postawy przedsiębiorcze mieszkańców.

Tabela 3 Analiza SWOT sfery przestrzennej Gminy Czarnocin

ANALIZA SWOT	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
większość dróg gminnych w dobrym stanie	niewielka liczba mieszkańców podłączonych do sieci gazowej
dostęp do infrastruktury kolejowej	
uruchomienie sieci gazowej	
dobry stopień zwodociągowania Gminy	
rozwój sieci kanalizacyjnej	
przeciwdziałanie cyfrowemu wykluczeniu mieszkańców poprzez rozwój sieci internetowej	
SZANSE	ZAGROŻENIA
zwiększenie podłączeń do sieci gazowej	niestabilne ceny energii
rozwój infrastruktury teletechnicznej na rzecz przeciwdziałania cyfrowym wykluczeniom	rosnące koszty związane z modernizacją infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Czarnocin zapewnia mieszkańcom dostęp do infrastruktury – drogowej, kolejowej i technicznej. Gmina wymaga jednak rozwoju w tym kierunku, szczególnie w zakresie zwiększenia stopnia zgazyfikowania tak, by wzrosła liczba mieszkańców podłączonych do sieci gazowej.

Tabela 4 Analiza SWOT sfery klimatyczno-środowiskowej Gminy Czarnocin

ANALIZA SWOT	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
występowanie dobrych jakościowo gleb	działania człowieka wpływające na obniżenie jakości gleb
sprawnie funkcjonujący system selektywnej zbiórki odpadów	zły stan wód powierzchniowych



ANALIZA SWOT	
rozwój Gminy pod kątem OZE	
SZANSE	ZAGROŻENIA
edukacja ekologiczna mieszkańców	postępujące zmiany klimatyczne
udział w projektach zwiększających świadomość ekologiczną mieszkańców	degradacja środowiska
uzyskanie oszczędności wynikających z użytkowania instalacji fotowoltaicznych	

Źródło: Opracowanie własne

W Gminie Czarnocin zauważalny jest wpływ człowieka na jakość gleb, dlatego na etapie planowania rozwoju Gminy warto uwzględnić ten aspekt. Warto również podkreślić systematyczny rozwój energii odnawialnej na terenie Gminy, co sprzyja poprawie jakości powietrza. Ponadto celem ograniczenia wpływu społeczeństwa na środowisko naturalne konieczne jest podejmowanie działań zwiększających świadomość ekologiczną, a także sprzyjających zwiększeniu odporności na zmiany klimatyczne.

Wnioski z badania ankietowego

Przeprowadzenie badania ankietowego umożliwiło identyfikację potencjału, ograniczeń oraz potrzeb rozwojowych występujących na terenie Gminy Czarnocin.

Badanie ankietowe trwało od 4 października do 18 grudnia 2023 roku, a anonimowy kwestionariusz został udostępniony w wersji elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej Gminy oraz w postaci papierowej dostępnej w Urzędzie Gminy Czarnocin.

W badaniu wzięło udział 88 osób, z czego 54,8% stanowiły kobiety, a 45,2% mężczyźni.

Najliczniejszą grupą respondentów okazały się osoby w przedziale wiekowym 31-40 lat (38,1%, czyli 32 osoby), nieco mniejszą osoby w wieku 41-50 lat (32,1%, czyli 27 osób), a jeszcze mniejszą 21-30 lat (13,1%, czyli 11 osób). Przekłada się to na wynik badania, ponieważ 77,1% (64 osoby) uczestników badania ankietowego to osoby pracujące.

Aż 70% ankietowanych zamieszkuje Gminę Czarnocin od ponad 15 lat, a 88,1% jest zameldowanych na jej terenie.



Zebrane odpowiedzi umożliwiają wysnucie następujących wniosków:

- ❖ respondenci doceniają starania Gminy Czarnocin w zakresie poprawy poziomu edukacji,
- ❖ osoby biorące udział w badaniu ankietowym wyrażają zadowolenie związane z atrakcyjnością oferty kulturalnej i organizacji wydarzeń,
- ❖ ankietowani średnio oceniają warunki do rozwoju przedsiębiorczości, jakość działań związanych z dbałością o środowisko naturalne oraz wzrost dostępności mieszkań,
- ❖ formularze ankietowe wskazują na oczekiwania mieszkańców związane z aktywizacją osób niepełnosprawnych oraz prowadzeniem działań dedykowanych seniorom – większość respondentów oceniła ten aspekt na poziomie średnim, a duża część osób miała problem z wyrażeniem zdania na ten temat,
- ❖ część respondentów źle oceniła organizację działalności sportowej w Gminie oraz wspieranie organizacji pozarządowych,
- ❖ trudność sprawiło ankietowanym określenie poziomu zadowolenia ze współpracy międzynarodowej oraz tego, czy ośrodek turystyczny wypełnia swoją misję,
- ❖ 64,7% uczestników badania zadeklarowało, że na bieżąco interesuje się wydarzeniami organizowanymi w Gminie, a 31,8% orientuje się w tej kwestii od czasu do czasu – największym zainteresowaniem cieszą się wydarzenia o charakterze kulturalnym i społecznym,
- ❖ jako najlepsze źródło przekazywania informacji w Gminie respondenci wskazali Internet (strona internetowa oraz media społecznościowe typu Facebook),
- ❖ 31 osób (36,5%) zasygnalizowało, że na terenie Gminy Czarnocin występują trudności ze znalezieniem pracy, a 26 osób (30,6%) oceniło, że znalezienie zatrudnienia jest bardzo trudne,
- ❖ uczestnicy badania wskazali trzy dziedziny tematyczne, na które ich zdaniem powinien zostać ukierunkowany rozwój Gminy: inwestycje (60,5% ankietowanych), infrastruktura drogowa (51,9% ankietowanych) i zagospodarowanie przestrzenne (40,7% ankietowanych),



- ❖ według 27 ankietowanych mieszkańcy raczej nie mają wpływu na decyzje podejmowane przez władze Gminy, a tyle samo osób miało trudność z określeniem tej kwestii,
- ❖ duża część respondentów (67,5%) nigdy nie uczestniczyła w konsultacjach społecznych.



WIZJA I MISJA

Wskazanie wizji i misji stanowi część opracowania Strategii. Rolą wizji i misji jest uregulowanie przyszłych działań, do których realizacji zmierza Gmina, a także wyznaczenie kierunków rozwoju i sposobów postępowania.

Wizja to obraz pożądanego stanu Gminy Czarnocin, który będzie skutkiem realizacji Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032. Wizja jest spójnym wewnętrznym obrazem dążeń mieszkańców i władz samorządowych, wyznaczającym zasadniczy kierunek wspólnie podejmowanych działań.

Misja natomiast ukazuje kierunek rozwoju Gminy Czarnocin w sposób zwięzły. Misja koncentruje się wokół wartości przyświecających władzom i mieszkańcom Gminy. Akcentuje także ogólny trend, którym Gmina podąża w procesach rozwojowych i który jest zgodny z oczekiwaniami wszystkich zainteresowanych osób – głównie mieszkańców.

Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej Gminy Czarnocin, przeprowadzona analiza SWOT oraz zgromadzone podczas badania ankietowego opinie mieszkańców, pozwoliły na sformułowanie strategicznych kierunków działań wyrażonych w wizji i misji.

Wizja Gminy Czarnocin brzmi:

Czarnocin jest Gminą sprzyjającą rozwojowi mieszkalnictwa i znalezieniu zatrudnienia. Oferuje szeroką ofertę kulturalną, sportową i rekreacyjną, a także zapewnia nienaganny dostęp do usług społecznych oraz nowoczesną infrastrukturę techniczną. Gmina nieustannie dąży do rozwoju swojego potencjału turystycznego i rolniczego.

Misja Gminy Czarnocin brzmi:

Czarnocin jest Gminą nieustannie podnoszącą komfort życia mieszkańców – oferującą możliwości z zakresu infrastruktury społecznej oraz technicznej. Gmina Czarnocin dba o bezpieczeństwo publiczne, potrzeby mieszkańców oraz jakość środowiska naturalnego.



CELE STRATEGICZNE ROZWOJU W SFERZE SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ, PRZESTRZENNEJ I KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, określenie celów strategicznych rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i klimatyczno-środowiskowym stanowi obowiązkowy element Strategii.

Dla Gminy Czarnocin wyróżniono cztery cele strategiczne, których realizacja będzie możliwa za sprawą przypisanych im celów operacyjnych. Cele strategiczne wskazują główny kierunek postępowania w realizacji założonej wizji rozwoju gminy i mają charakter długofalowy. Cele operacyjne natomiast dotyczą średniego horyzontu czasowego i określają sposób realizacji celów strategicznych.

Zarówno cele strategiczne, jak i operacyjne opracowuje się w oparciu o metodę SMART, aby były: konkretne, mierzalne, osiągalne, realistyczne oraz określone w czasie.

Tabela prezentuje opracowane dla Gminy Czarnocin cele strategiczne wraz z przypisanymi im celami operacyjnymi.

Tabela 5 Cele strategiczne i cele operacyjne w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej

Cel strategiczny	Cel operacyjny
Sfera społeczna	
Gmina Czarnocin miejscem zintegrowanym społecznie i wyróżniającym się wysokim poziomem jakości usług publicznych	Integracja międzypokoleniowa
	Poprawa jakości i warunków kształcenia
	Poprawa jakości usług publicznych
	Wzbogacenie oferty kulturalnej
	Rozwój możliwości sportowo-rekreacyjnych
	Udzielanie wsparcia stowarzyszeniom i organizacjom pozarządowym
	Wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego



Cel strategiczny	Cel operacyjny
Sfera gospodarcza	
Gmina Czarnocin miejscem sprzyjającym przedsiębiorczości i rolnictwu	Aktywizacja zawodowa mieszkańców
	Wsparcie rolnictwa i rolników
	Zrównoważony rozwój gospodarczy
Sfera przestrzenna	
Gmina Czarnocin miejscem rozwijającym się pod względem wzrostu jakości życia mieszkańców	Kształtowanie ładu przestrzennego
	Polepszenie stanu zasobu mieszkaniowego
	Poprawa jakości infrastruktury drogowej
	Odnowienie infrastruktury wodociągowej
	Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej
	Dążenie do gospodarki o obiegu zamkniętym
Sfera klimatyczno-środowiskowa	
Gmina Czarnocin miejscem przyjaznym środowisku naturalnemu	Poprawa jakości powietrza
	Przeciwdziałanie skutkom zmian klimatu
	Poprawa jakości zasobów wodnych

Źródło: Opracowanie własne



KIERUNKI DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH DO OSIĄGNIĘCIA CELÓW STRATEGICZNYCH

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, Strategia musi określać kierunki działań, które Gmina zamierza podejmować w celu realizacji celów strategicznych.

Kierunki działań wskazują przyjętą strategię postępowania, a także służą realizacji założonych celów, a tym samym stanowią podstawę wdrażania strategii. Część z nich to konkretne przedsięwzięcia rozwojowe, najczęściej o charakterze inwestycyjnym, których realizacja będzie miała kluczowe znaczenie dla prowadzenia polityki rozwoju Gminy w perspektywie do 2032 roku.

Następne tabele przedstawiają kierunki działań przypisane konkretnym celom opracowanym dla każdej ze sfer.

Tabela 6 Kierunki działań dla celu wyznaczonego w sferze społecznej

Gmina Czarnocin miejscem zintegrowanym społecznie i wyróżniającym się wysokim poziomem jakości usług publicznych	
Cel operacyjny	Kierunek działania
Integracja międzypokoleniowa	Stworzenie miejsca dedykowanego integracji
	Organizacja spotkań z mieszkańcami
	Aktywizacja seniorów
	Likwidacja barier architektonicznych
Poprawa jakości i warunków kształcenia	Organizacja zajęć dodatkowych
	Wsparcie psychologiczno-pedagogiczne
	Modernizacja budynków oświatowych
	Dostosowanie edukacji i obiektów oświatowych dla uczniów ze szczególnymi potrzebami
Poprawa jakości usług publicznych	Stworzenie domu dziennego pobytu dla seniorów



Gmina Czarnocin miejscem zintegrowanym społecznie i wyróżniającym się wysokim poziomem jakości usług publicznych	
Cel operacyjny	Kierunek działania
	Zwiększenie dostępności do lekarzy specjalistów
	Rozwój sieci światłowodowej na terenie Gminy
Wzbogacenie oferty kulturalnej	Organizacja imprez o charakterze kulturalnym
	Promocja czytelnictwa
	Promocja lokalnych tradycji i kultury ludowej
Rozwój możliwości sportowo-rekreacyjnych	Stworzenie placu zabaw
	Budowa/przebudowa hal sportowych w Szynczycach i Czarnocinie
	Poprawa stanu infrastruktury boiska w Rzepkach
	Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy zalewie
	Organizacja imprez o charakterze sportowym
Udzielanie wsparcia stowarzyszeniom i organizacjom pozarządowym	Rejestracja Kół Gospodyń Wiejskich
	Pomoc w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych
	Tworzenie Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych
Wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego	Modernizacja budynków jednostek OSP
	Doposażenie jednostek OSP
	Umieszczenie dodatkowych punktów monitoringu
	Montaż dodatkowego oświetlenia ulicznego
	Poprawa stanu zbiornika przeciwpożarowego

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Czarnocin zamierza podjąć działania związane z międzypokoleniową integracją mieszkańców. W tym celu chciałaby stworzyć miejsce przeznaczone do spotkań i działań



o charakterze integracyjnym i aktywizacyjnym. Ponadto Gmina planuje zlikwidować istniejące bariery architektoniczne, co pozytywnie wpłynie na wyrównanie szans, niezależnie od wieku oraz stopnia sprawności osób uczestniczących w wydarzeniach i użytkowników budynku.

Gmina stawia również na działania związane z udoskonaleniem kształcenia poprzez organizację dodatkowych zajęć, dostosowanych do potrzeb osób uczących się oraz zapewnienie uczniom wsparcia psychologiczno-pedagogicznego. Istotnym będzie także podjęcie działań modernizacyjnych w budynkach oświatowych, co zagwarantuje również przystosowanie obiektów do osób ze szczególnymi potrzebami.

W Gminie Czarnocin podjęte zostaną również kroki zmierzające do poprawy usług publicznych, w tym zwiększenia dostępności do lekarzy specjalistów.

Mieszkańcy Gminy Czarnocin w badaniu ankietowym wyrazili zainteresowanie i znajomość bieżącej oferty kulturalnej, dlatego warto kontynuować działania oraz wzbogacać ofertę o nowe wydarzenia. Ponadto Gmina zamierza promować czytelnictwo oraz lokalne tradycje.

Gmina zakłada również poszerzenie gminnej oferty sportowo-rekreacyjnej, budując place zabaw, dokonując modernizacji obiektów sportowych i tworząc nowe przestrzenie przeznaczone do rekreacji i uprawiania sportu.

Władze Gminy Czarnocin planują wspierać działalność stowarzyszeń i organizacji pozarządowych funkcjonujących na terenie Gminy, w tym jednostek OSP. Gmina w kwestii rozwoju stawia również na wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego.

Tabela 7 Kierunki działań dla celu wyznaczonego w sferze gospodarczej

Gmina Czarnocin miejscem sprzyjającym przedsiębiorczości i rolnictwu	
Cel operacyjny	Kierunek działania
Aktywizacja zawodowa mieszkańców	Zwiększanie poziomu aktywności zawodowej, również wśród kobiet i osób długotrwale bezrobotnych
	Świadczenie usług z zakresu doradztwa zawodowego



Gmina Czarnocin miejscem sprzyjającym przedsiębiorczości i rolnictwu	
Cel operacyjny	Kierunek działania
Wsparcie rolnictwa i rolników	Współpraca z instytucjami szkoleniowymi
	Informowanie o możliwościach pozyskania dofinansowania
	Udzielanie pomocy w zakresie dbałości o dobrą jakość gruntów
	Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego
	Promocja rolnictwa ekologicznego
	Promocja rolnego handlu detalicznego
Zrównoważony rozwój gospodarczy	Wyznaczenie stref aktywności gospodarczej w dokumentach planistycznych
	Badanie zasobów geotermalnych Gminy

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Czarnocin chciałaby aktywizować mieszkańców pod względem zawodowym. W związku z tym planuje świadczyć usługi doradcze, co pozwoli zmniejszyć poziom bezrobocia, również wśród kobiet i osób długotrwale pozostających bez zatrudnienia.

Ponadto Gmina Czarnocin zamierza być miejscem sprzyjającym rolnictwu, dlatego zamierza wspierać rolników, pomagając im w uzyskaniu dofinansowań oraz utrzymaniu dobrej jakości gruntów, a także poprzez promocję rolnictwa ekologicznego i rolnego handlu detalicznego, co będzie służyć zwiększeniu konkurencyjności lokalnych gospodarstw rolnych.

Gmina planuje także działania zmierzające ku zrównoważonemu rozwojowi gospodarczemu dzięki wyznaczeniu w dokumentach planistycznych stref aktywności gospodarczej oraz poprzez badania zasobów geotermalnych Gminy



Tabela 8 Kierunki działań dla celu wyznaczonego w sferze przestrzennej

Gmina Czarnocin miejscem rozwijającym się pod względem wzrostu jakości życia mieszkańców	
Cel operacyjny	Kierunek działania
Kształtowanie ładu przestrzennego	Regulacja stanu prawnego dróg i gruntów
	Opracowanie gminnej dokumentacji planistycznej
Polepszenie stanu zasobu mieszkaniowego	Remont budynku wielorodzinnego w Czarnocinie
Poprawa jakości infrastruktury drogowej	Budowy, przebudowy i modernizacje dróg gminnych i powiatowych
	Remonty ulic
	Montaż oznakowania drogowego
	Budowa i modernizacja przystanków dla dzieci
	Budowa przejść dla pieszych
	Budowa chodników
	Budowa stref „zielonego transportu” – ścieżek rowerowych
Odnowienie infrastruktury wodociągowej	Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej
	Modernizacja stacji wodociągowych (remonty hydroforni)
Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej	Modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej
	Budowa kanalizacji sanitarnej
	Rozwiązanie kwestii odprowadzania ścieków
Dążenie do gospodarki o obiegu zamkniętym	Usuwanie wyrobów azbestowych
	Racjonalne gospodarowanie odpadami

Źródło: Opracowanie własne

Pod względem rozwoju sfery przestrzennej, dla Gminy Czarnocin istotne będzie kształtowanie ładu przestrzennego, poprawa jakości gminnego zasobu mieszkaniowego, jak również rozwój i modernizacja infrastruktury – drogowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.



W celu tworzenia gospodarki o obiegu zamkniętym, Gmina Czarnocin będzie starała się racjonalnie gospodarować odpadami i likwidować azbest występujący na terenie Gminy.

Tabela 9 Kierunki działań dla celu wyznaczonego w sferze klimatyczno-środowiskowej

Gmina Czarnocin miejscem przyjaznym środowisku naturalnemu	
Cel operacyjny	Kierunek działania
Poprawa jakości powietrza	Termomodernizacja budynków
	Promocja postaw proekologicznych
Przeciwdziałanie skutkom zmian klimatu	Modernizacja sieci melioracyjnych i zbiorników wodnych
Poprawa jakości zasobów wodnych	Promowanie Dobrej Praktyki Rolniczej
	Zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Czarnocin stawia na poprawę jakości powietrza dzięki termomodernizacji budynków oraz edukacji ekologicznej mieszkańców. Istotne są również inwestycje zmierzające do ochrony zasobów wodnych, a także przeciwdziałania skutkom zmian klimatu. Tego typu działania wywrą pozytywny wpływ na środowisko naturalne, a tym samym przyczynią się do poprawy zdrowia mieszkańców.



OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ I WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, obligatoryjnym elementem strategii jest określenie oczekiwanych rezultatów planowanych działań – w tym w wymiarze przestrzennym, a także wskaźników ich osiągnięcia.

Rezultatami są wszystkie, przewidywane oraz niepozwalające się przewidzieć, skutki realizacji poszczególnych kierunków działań. Co istotne, oczekiwane rezultaty muszą być weryfikowalne i mierzalne, dlatego dla każdego z nich określa się wskaźniki, które pozwalają ocenić stopień realizacji strategii.

Tabele przedstawiają oczekiwane rezultaty wraz ze wskaźnikami ich osiągnięcia, które przyporządkowane zostały poszczególnym kierunkom działań.



Tabela 10 Oczekiwane rezultaty w sferze społecznej

Gmina Czarnocin miejscem zintegrowanym społecznie i wyróżniającym się wysokim poziomem jakości usług publicznych				
Cel operacyjny	Kierunek działania	Oczekiwane rezultaty	Miernik osiągnięcia	Wartość docelowa
Integracja międzypokoleniowa	Stworzenie miejsca dedykowanego integracji	Integracja i aktywizacja mieszkańców	Liczba utworzonych miejsc	5
	Organizacja spotkań z mieszkańcami	Integracja i aktywizacja mieszkańców	Liczba zorganizowanych spotkań	9
	Aktywizacja seniorów	Ograniczenie wykluczenia społecznego	Liczba zorganizowanych wyjazdów	9
			Liczba zorganizowanych wydarzeń	9
	Likwidacja barier architektonicznych	Zwiększenie dostępności	Liczba podjętych działań	3
Poprawa jakości i warunków kształcenia	Organizacja zajęć dodatkowych	Wzrost poziomu edukacji	Liczba zorganizowanych zajęć	1
	Wsparcie psychologiczno-pedagogiczne	Poprawa stanu zdrowia psychicznego	Liczba podjętych działań	1
	Modernizacja budynków oświatowych	Zapewnienie warunków sprzyjających nauce	Liczba zmodernizowanych budynków oświatowych	2
	Dostosowanie edukacji i obiektów oświatowych dla uczniów ze szczególnymi potrzebami	Zapobieganie wykluczeniu społecznemu	Liczba podjętych działań	1
Poprawa jakości usług publicznych	Stworzenie domu dziennego pobytu dla	Zapewnienie opieki nad osobami starszymi	Liczba wybudowanych obiektów	1



Gmina Czarnocin miejscem zintegrowanym społecznie i wyróżniającym się wysokim poziomem jakości usług publicznych				
Cel operacyjny	Kierunek działania	Oczekiwane rezultaty	Miernik osiągnięcia	Wartość docelowa
	seniorów			
	Zwiększenie dostępności do lekarzy specjalistów	Poprawa zdrowia	Liczba dostępnych specjalistów	3
	Rozwój sieci światłowodowej na terenie Gminy	Zwiększenie dostępności do usług teleinformatycznych	Liczba budynków podłączonych do sieci światłowodowej	1000
Wzbogacenie oferty kulturalnej	Organizacja imprez o charakterze kulturalnym	Przygotowanie oferty kulturalnej	Liczba zorganizowanych wydarzeń w ciągu roku	6
	Promocja czytelnictwa	Wzrost poziomu czytelnictwa	Liczba wypożyczeń w ciągu roku	8560
			Liczba podjętych działań	9
	Promocja lokalnych tradycji i kultury ludowej	Pielęgnowanie lokalnej tradycji i kultury ludowej	Liczba podjętych działań	9
Rozwój możliwości sportowo-rekreacyjnych	Stworzenie placu zabaw	Poszerzenie oferty rekreacyjnej	Liczba utworzonych placów zabaw	1
	Budowa/przebudowa hal sportowych w Szynczycach i Czarnocinie	Poprawa jakości obiektów sportowych	Liczba zbudowanych/ przebudowanych hal sportowych	2
	Poprawa stanu infrastruktury boiska w Rzepkach	Poprawa jakości obiektów sportowych	Liczba podjętych działań	1



Gmina Czarnocin miejscem zintegrowanym społecznie i wyróżniającym się wysokim poziomem jakości usług publicznych				
Cel operacyjny	Kierunek działania	Oczekiwane rezultaty	Miernik osiągnięcia	Wartość docelowa
	Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy zalewie	Poszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej	Liczba zbudowanych obiektów infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	3
	Organizacja imprez o charakterze sportowym	Poszerzenie oferty sportowej	Liczba zorganizowanych wydarzeń w ciągu roku	4
Udzielanie wsparcia stowarzyszeniom i organizacjom pozarządowym	Rejestracja Kół Gospodyń Wiejskich	Wsparcie inicjatyw społecznych	Liczba zarejestrowanych Kół Gospodyń Wiejskich	3 dodatkowe
	Pomoc w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych	Wsparcie inicjatyw społecznych	Liczba podjętych działań	8
	Tworzenie Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych	Poprawa bezpieczeństwa publicznego	Liczba utworzonych drużyn	2 dodatkowe
Wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego	Modernizacja budynków jednostek OSP	Poprawa bezpieczeństwa publicznego	Liczba zmodernizowanych obiektów	4
	Doposażenie jednostek OSP	Poprawa bezpieczeństwa publicznego	Liczba podjętych działań	4
			Liczba doposażonych jednostek	4
	Umieszczenie dodatkowych punktów monitoringu	Poprawa bezpieczeństwa publicznego	Liczba punktów monitoringu	2
	Montaż dodatkowego oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa publicznego	Liczba punktów oświetlenia ulicznego	30
	Poprawa stanu zbiornika przeciwpożarowego	Poprawa bezpieczeństwa publicznego	Liczba podjętych działań	1

Źródło: Opracowanie własne



Tabela 11 Oczekiwane rezultaty w sferze gospodarczej

Gmina Czarnocin miejscem sprzyjającym przedsiębiorczości i rolnictwu				
Cel operacyjny	Kierunek działania	Oczekiwane rezultaty	Miernik osiągnięcia	Wartość docelowa
Aktywizacja zawodowa mieszkańców	Zwiększanie poziomu aktywności zawodowej, również wśród kobiet i osób długotrwale bezrobotnych	Zmniejszenie bezrobocia	Liczba podjętych działań	4
	Świadczenie usług z zakresu doradztwa zawodowego	Zmniejszenie bezrobocia	Liczba podjętych działań	4
Wsparcie rolnictwa i rolników	Współpraca z instytucjami szkoleniowymi	Rozwój rolnictwa	Liczba zorganizowanych szkoleń	30
	Informowanie o możliwościach pozyskania dofinansowania	Rozwój rolnictwa	Liczba podjętych działań	10
	Udzielanie pomocy w zakresie dbałości o dobrą jakość gruntów	Rozwój rolnictwa	Liczba podjętych działań	18
Zrównoważony rozwój gospodarczy	Wyznaczenie stref aktywności gospodarczej w dokumentach planistycznych	Rozwój przedsiębiorczości	Ilość ha przeznaczonych pod aktywność gospodarczą	50
	Badanie zasobów geotermalnych gminy	Rozwój przedsiębiorczości	Liczba przeprowadzonych badań	1

Źródło: Opracowanie własne



Tabela 12 Oczekiwane rezultaty w sferze przestrzennej

Gmina Czarnocin miejscem rozwijającym się pod względem wzrostu jakości życia mieszkańców				
Cel operacyjny	Kierunek działania	Oczekiwane rezultaty	Miernik osiągnięcia	Wartość docelowa
Kształtowanie ładu przestrzennego	Regulacja stanu prawnego dróg i gruntów	Umożliwienie prac inwestycyjnych	Liczba podjętych działań	5
	Opracowanie gminnej dokumentacji planistycznej	Przyspieszenie procesu inwestycyjnego	Liczba opracowanych dokumentów	3
Polepszenie stanu zasobu mieszkaniowego	Remont budynku wielorodzinnego w Czarnocinie	Poprawa warunków mieszkaniowych	Liczba wyremontowanych budynków wielorodzinnych	1
Poprawa jakości infrastruktury drogowej	Budowy, przebudowy i modernizacje dróg gminnych i powiatowych	Rozwój infrastruktury drogowej	Liczba zbudowanych dróg	-
			Długość zbudowanych dróg	-
			Liczba zmodernizowanych dróg	11
			Długość zmodernizowanych dróg	10km
			Liczba przebudowanych dróg	11
			Długość przebudowanych dróg	10km
	Remonty ulic	Modernizacja infrastruktury drogowej	Liczba wyremontowanych ulic	3
			Liczba podjętych działań	2



Gmina Czarnocin miejscem rozwijającym się pod względem wzrostu jakości życia mieszkańców

Cel operacyjny	Kierunek działania	Oczekiwane rezultaty	Miernik osiągnięcia	Wartość docelowa
	Montaż oznakowania drogowego	Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym	Liczba zamontowanych elementów oznakowania drogowego	2
	Budowa i modernizacja przystanków dla dzieci	Stworzenie przystanków przeznaczonych dla autobusów szkolnych	Liczba zbudowanych przystanków	2
			Liczba zmodernizowanych przystanków	2
	Budowa przejść dla pieszych	Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym	Liczba utworzonych przejść dla pieszych	4
	Budowa chodników	Rozwój infrastruktury pieszej	Liczba zbudowanych chodników	3
			Długość zbudowanych chodników	6,5 km
	Budowa stref „zielonego transportu” – ścieżek rowerowych	Rozwój infrastruktury rowerowej	Długość zbudowanych ścieżek rowerowych	5 km
Odnowienie infrastruktury wodociągowej	Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej	Poprawa jakości infrastruktury wodociągowej	Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej	2,5 km
	Modernizacja stacji wodociągowej (remonty hydroforni)	Poprawa jakości infrastruktury wodociągowej	Liczba zmodernizowanych obiektów	2
Rozwój infrastruktury kanalizacyjnej	Modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej	Poprawa jakości infrastruktury	Długość zmodernizowanej sieci kanalizacyjnej	1,4 km



Gmina Czarnocin miejscem rozwijającym się pod względem wzrostu jakości życia mieszkańców				
Cel operacyjny	Kierunek działania	Oczekiwane rezultaty	Miernik osiągnięcia	Wartość docelowa
		kanalizacyjnej		
	Budowa kanalizacji sanitarnej	Zwiększenie dostępności infrastruktury kanalizacyjnej	Długość wybudowanej sieci	9 km
	Rozwiązanie kwestii odprowadzania ścieków	Poprawa jakości zasobów wodnych	Liczba wybudowanych przydomowych oczyszczalni ścieków	20
Dążenie do gospodarki o obiegu zamkniętym	Usuwanie wyrobów azbestowych	Usunięcie wyrobów azbestowych	Masa usuniętego azbestu	900 Mg
	Racjonalne gospodarowanie odpadami	Poprawa sposobu gospodarowania odpadami	Liczba podjętych działań	3

Źródło: Opracowanie własne



Tabela 13 Oczekiwane rezultaty w sferze klimatyczno-środowiskowej

Gmina Czarnocin miejscem przyjaznym środowisku naturalnemu				
Cel operacyjny	Kierunek działania	Oczekiwane rezultaty	Miernik osiągnięcia	Wartość docelowa
Poprawa jakości powietrza	Termomodernizacja budynków	Zapewnienie wysokiej jakości powietrza atmosferycznego	Liczba budynków, w których przeprowadzono prace termomodernizacyjne	4
	Promocja postaw proekologicznych	Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców	Liczba podjętych działań	8
Przeciwdziałanie skutkom zmian klimatu	Modernizacja sieci melioracyjnych i zbiorników wodnych	Zapobieganie występowania suszy	Powierzchnia obszaru objętego melioracją	22 ha
Poprawa jakości zasobów wodnych	Promowanie Dobrej Praktyki Rolniczej	Ochrona wód przez zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych	Liczba podjętych działań	1/rok
	Zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych	Poprawa retencji na terenie Gminy	Liczba podjętych działań	1

Źródło: Opracowanie własne

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej opracowuje się głównie na podstawie zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz innych dokumentów planistycznych, w tym także na szczeblu regionalnym.

Na kształt modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej wpływają przede wszystkim: powiązania komunikacyjne, obszary wartościowe pod względem przyrodniczym, zdiagnozowane problemy, potrzeby i możliwości rozwojowe danej Gminy. Odgórnie

nie narzuca się treści i formy modelu, ponieważ jego wygląd uzależniony jest od elementów właściwych danej jednostce terytorialnej. Na model funkcjonalno-przestrzenny składają się część opisowa i część graficzna.

System osadniczy

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin, ze względu na ukształtowanie terenu, warunki klimatyczne oraz występowanie gleb wyróżniających się korzystną klasą bonitacyjną, podstawową funkcją Gminy Czarnocin jest funkcja rolnicza, a funkcje uzupełniające stanowią mieszkalnictwo i usługi powiązane z obsługą ludności.

Głównym ośrodkiem administracyjnym w Gminie jest miejscowość Czarnocin leżąca w odległości około 30 km od Łodzi, około 20 km od Piotrkowa Trybunalskiego i około 130 km od stolicy kraju, czyli Warszawy.

Gminę Czarnocin tworzy czternaście sołectw: Bieżywody, Biskupia Wola, Budy Szynczyckie, Czarnocin I, Czarnocin II, Dalków, Grabina Wola, Kalska Wola, Rzepki, Szynczyce, Tychów, Wola Kutowa, Zamość, Zawodzie.

System przyrodniczy

Na terenie Gminy Czarnocin nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody w Gminie Czarnocin, we wsiach Szynczyce oraz Grabina Wola, zlokalizowane są dwa wieloobektowe pomniki przyrody:

- ❖ grupa trzech drzew: 2 sosny amerykańskie (wejmutki), 1 lipa drobnolistna,



- ❖ grupa czterech drzew: 2 jesiony wyniosłe, 1 lipa drobnolistna, 1 dąb szypułkowy.

Na terenie Gminy występują łąki, sady, ogrody, pola uprawne i kompleksy leśne. Lesistość w Gminie Czarnocin stanowi 7,1% powierzchni całej Gminy, a kompleksy leśne są najczęściej rozproszone i nie stanowią zwartych i obszernych przestrzeni. Niewielka koncentracja terenów zalesionych występuje w północno-zachodniej oraz południowej części Gminy.

W Gminie Czarnocin przeważają gleby dobrych i bardzo dobrych klas bonitacyjnych (klasy: II, III, IV). Zajmują one przeszło 67% powierzchni wszystkich użytków rolnych znajdujących się na terenie Gminy.

System komunikacyjny

Układ komunikacyjny w Gminie Czarnocin tworzą drogi powiatowe i gminne, zarówno o charakterze regionalnym, jak i lokalnym. Przez obszar Gminy przechodzi również droga wojewódzka nr 716 relacji Koluszki – Piotrków Trybunalski oraz linia kolejowa relacji Piotrków Trybunalski – Koluszki, a w sąsiedztwie Gminy przebiega autostrada A1.

Na terenie Gminy Czarnocin znajdują się także ścieżki rowerowe, prowadzone często równolegle do ciągów komunikacji samochodowej lub stanowiące część pasa drogowego. Spośród tras rowerowych wyodrębnić można dwie, które stanowią fragmenty dłuższych szlaków:

- ❖ Łódzka Magistrała Rowerowa – część transeuropejskiej trasy rowerowej, która docelowo połączyć ma Polskę, Niemcy i Ukrainę,
- ❖ Lokalny Atrakcyjny Szlak – łączący dolinę rzeki Mroga z doliną rzeki Pilica. Jego zachodnia odnoga biegnie przez wieś Wola Kutowa.



Infrastruktura społeczna

W Gminie Czarnocin działa jedno publiczne przedszkole oraz dwa oddziały przedszkolne:

- ❖ Przedszkole Samorządu Gminy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Czarnocinie,
- ❖ oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej im. Szarych Szeregów w Czarnocinie,
- ❖ oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Szynczycach.

Funkcjonują również dwie szkoły podstawowe:

- ❖ Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Czarnocinie w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Czarnocinie,
- ❖ Szkoła Podstawowa w Szynczycach.

Istotną rolę w zakresie infrastruktury społecznej Gminy Czarnocin pełni nowoczesny, wielofunkcyjny budynek Centrum Edukacji Ekologicznej „Ekosfera”, który oprócz pełnienia funkcji ośrodka kulturalnego jest również siedzibą GOPS. We wspomnianym budynku „Ekosfery” działa Gminna Biblioteka Publiczna w Czarnocinie, a w lipcu 2023 roku powołano Gminne Centrum Kultury w Czarnocinie.

W Gminie Czarnocin znajdują się obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi:

- ❖ park przydworski przy Szkole Podstawowej w Szynczycach (ok. 1872 r.),
- ❖ park przydworski w Grabinej Woli
- ❖ park przyszkolny przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie, (1924 r.),
- ❖ drewniana kapliczka pod wezwaniem św. Marka (XVIII w.) wpisana do rejestru zabytków ruchomych.

W Gminie Czarnocin znajdują się trzy szlaki questingowe, czyli ścieżki edukacyjne zaprojektowane w formie bezobsługowej gry terenowej:



- ❖ Droga Zawierzenia – szlak rowerowy dedykowany osobom, które chciałyby zgłębić postać Jana Pawła II,
- ❖ Śladami Reymonta – szlak rowerowy wiodący śladami Władysława Reymonta – miejscami jego pobytu z dzieciństwa i młodości,
- ❖ Zielony Labirynt w parku przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie – ścieżka przyrodnicza, edukująca w zakresie gatunków drzew i krzewów,
- ❖ Nad Pilicę – szlak rowerowy o długości ok. 192 km,
- ❖ Szlak rowerowy (łącznik) – relacji: Czarnocin – Ujazd,
- ❖ Szlak samochodowy – Frontu Wschodniego 1914-1918,
- ❖ Szlak Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej.

Przez teren Gminy przebiega także Łódzki Szlak Konny będący najdłuższą w Europie trasą dedykowaną uprawianiu turystyki konnej.

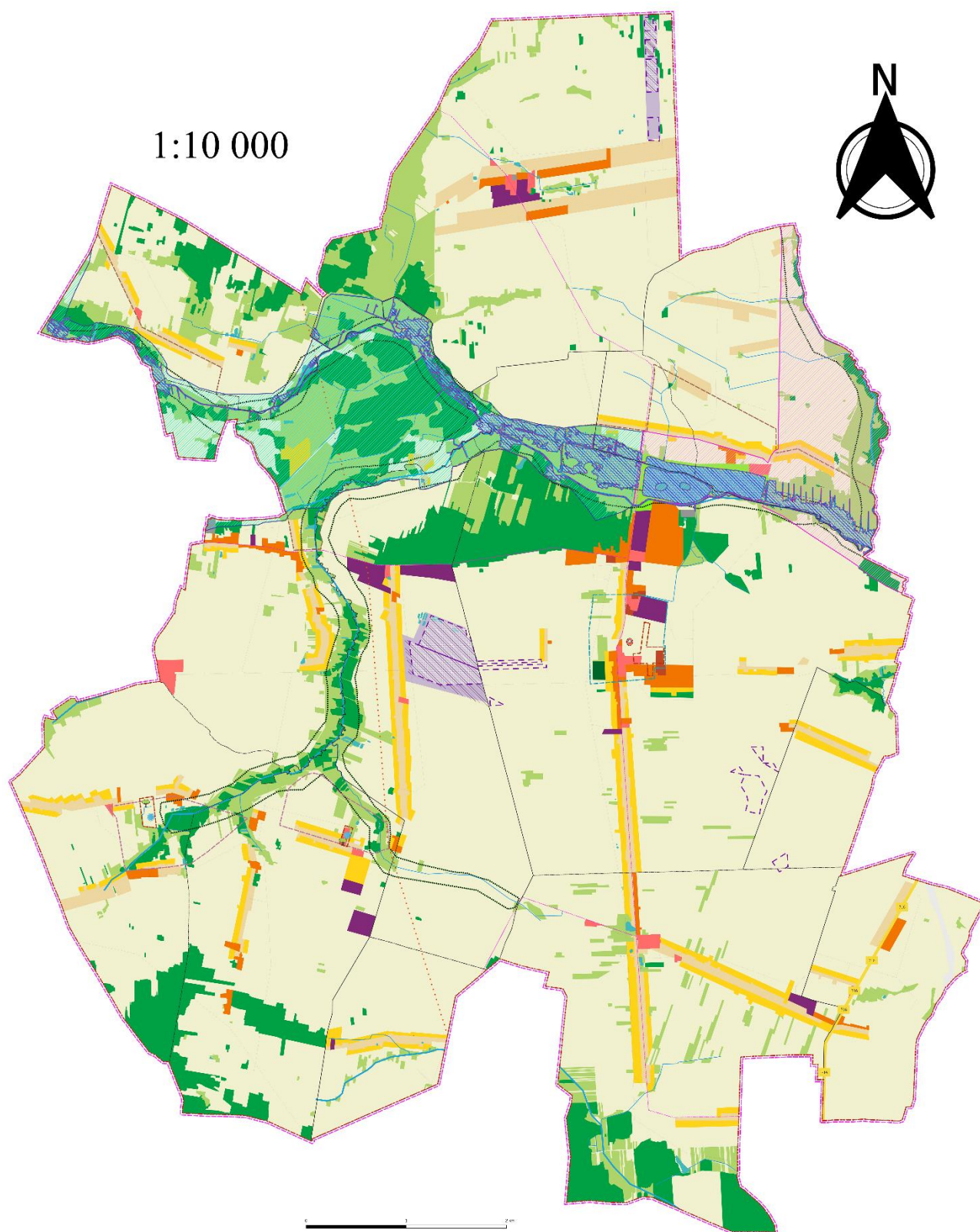
Obszary Strategicznej Interwencji

Gmina Czarnocin na poziomie wojewódzkim, zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, sklasyfikowana została jako Gmina zaliczana do OSI Miejskie Obszary Funkcjonalne – MOF Radomsko – Piotrków Trybunalski - Bełchatów.



Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

Mapa 1 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Czarnocin





LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Granica gminy Czarnocin
- Granica sołectw

SYSTEM OSADNICZY

- Czarnocin - główny ośrodek administracyjny Gminy

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- Droga wojewódzka 716
- Drogi powiatowe
- Linia kolejowa
- Łódzki szlak konny
- Trasy rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linie elektroenergetyczne
- Linia energetyczna

SYSTEM PRZYRODNICZY

- Pomniki przyrody
- Obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej układu rozplanowania
- Strefa E ochrony ekspozycji
- Proponowane Obszary Chronionego: Koluszkowsko-Lubochniański
- Proponowane Obszary Chronionego Krajobrazu: Tuszyńsko-Dłutowski
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=1%
- Ciąg ekologiczny
- Cieki wodne
- Rzeki
- Zbiorniki wodne
- Lasy i zadrzewienia

SYSTEM FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY

- Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Zabudowa produkcyjno-składowa
- Zabudowa usługowa
- Infrastruktura techniczna
- Infrastruktura komunikacyjna
- Eksploatacja powierzchniowa
- Teren cmentarza
- Tereny zieleni i rekreacji
- Łąki i pastwiska
- Produkcja rolnicza
- Tereny rolnicze

INNE

- Udokumentowane złoża kopalin
- Tereny górnicze
- Obszary górnicze

OBSZARY ZGODNE ZE STRATEGIĄ WOJEWÓDZTWA

- MOF Radomsko – Piotrków Trybunalski – Bełchatów



Tabela 14 Inwestycje przewidziane w ramach realizacji celów i kierunków działań Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 – planowana lokalizacja

Kierunek działania	Planowana lokalizacja
Stworzenie miejsca dedykowanego integracji	ZSP w Czarnocinie, Biskupia Wola, Kalska Wola, Tychów, Zawodzie
Likwidacja barier architektonicznych	ZSP w Czarnocinie, UG w Czarnocinie, budynek w Biskupiej Woli
Modernizacja budynków oświatowych	ZSP w Czarnocinie, Szkoła w Szynczycach
Dostosowanie edukacji i obiektów oświatowych dla uczniów ze szczególnymi potrzebami	ZSP w Czarnocinie
Stworzenie domu dziennego pobytu dla seniorów	Budynek w Biskupiej Woli
Rozwój sieci światłowodowej na terenie Gminy	Obszar całej Gminy
Stworzenie placu zabaw	Czarnocin
Budowa/przebudowa hal sportowych w Szynczycach i Czarnocinie	Szynczyce, Czarnocin
Poprawa stanu infrastruktury boiska w Rzepkach	Rzepki
Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy zalewie	Czarnocin
Modernizacja budynków jednostek OSP	Czarnocin, Grabina Wola, Zamość, Tychów
Umieszczenie dodatkowych punktów monitoringu	Zalew w Czarnocinie
Montaż dodatkowego oświetlenia ulicznego	Ul. Kowalskiego w Czarnocinie, Rzepki, Szynczyce
Poprawa stanu zbiornika przeciwpożarowego	Rzepki
Wyznaczenie stref aktywności gospodarczej w dokumentach planistycznych	Rejon planowanej trasy S12
Regulacja stanu prawnego dróg i gruntów	Ul. Księża Wieś w Czarnocinie, Kalska Wola, Rzepki, Tychów, Zawodzie
Remont budynku wielorodzinnego w Czarnocinie	Ul. Reymonta 7 w Czarnocinie



Kierunek działania	Planowana lokalizacja
Budowy, przebudowy i modernizacje dróg gminnych i powiatowych	Bieżywody, Budy Szynczyckie, drogi na osiedlu nad zalewem w Czarnocinie, droga Dalków-Wola Kutowa, Grabina Wola, Kalska Wola, droga Rzepki-Szynczyce, droga Rzepki-Wola Kutowa, droga Budy Szynczyckie-Szynczyce, droga Tychów-Abram, Zamość, Zawodzie
Remonty ulic	Ul. Reymonta, ul. Ogrodowa
Montaż oznakowania drogowego	Czarnocin, Dalków, Kalska Wola, Szynczyce, Zawodzie
Budowa i modernizacja przystanków dla dzieci	Wola Kutowa, Zamość
Budowa stref „zielonego transportu” – ścieżek rowerowych	Czarnocin, Zamość
Modernizacja sieci melioracyjnych i zbiorników wodnych	Biskupia Wola – Kalska Wola, Wola Kutowa
Zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych	Obszar całej Gminy

Źródło: Opracowanie własne

W momencie opracowywania niniejszej Strategii Gmina nie posiada jeszcze ostatecznej decyzji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie planowanej trasy S12 przebiegającej przez teren Gminy Czarnocin. W związku z terenami aktywności gospodarczej nie zostały zaznaczone na mapie modelu funkcjonalno-przestrzennego.



USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej dla Gminy Czarnocin określono przede wszystkim na podstawie dokumentów gminnych dotyczących polityki przestrzennej oraz dokumentów na poziomie regionalnym i krajowym.

Polityka przestrzenna na poziomie krajowym

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym

W granicach Gminy Czarnocin występują obszary zagrożenia powodzią. W związku z tym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Istotnym aspektem będzie odniesienie się do Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły przyjętego na mocy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. Zapisy pochodzące z tego dokumentu są kluczowe z punktu widzenia rozwoju Gminy, ponieważ wszelkie działania podejmowane przez samorząd muszą być zgodne z nimi i służyć realizacji założonych w Planie celów, czyli:

- ❖ zahamowaniu wzrostu ryzyka powodziowego,
- ❖ obniżeniu istniejącego ryzyka powodziowego,
- ❖ poprawie systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy

Według klas łącznego zagrożenia suszą na terenie Gminy Czarnocin występuje słabe, umiarkowane i silne zagrożenie suszą rolniczą. W przypadku klas suszy hydrologicznej Gmina odznacza się zagrożeniem umiarkowanym i silnym, a suszą hydrogeologiczną teren Gminy zagrożony jest na poziomie słabym i umiarkowanym.

W celu poprawy stanu gospodarki wodnej oraz przeciwdziałania negatywnym konsekwencjom występowania suszy, przydatne okażą się zapisy zawarte w Planie przeciwdziałania skutkom suszy na lata 2021-2027, przyjętym na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 roku. Dokument wyznacza kierunki działań



podejmowanych przez organy administracji rządowej i samorządowej. Dotyczą one przede wszystkim zwiększenia retencji, uwzględniania tematyki suszy w planach zarządzania kryzysowego, budowy i przebudowy ujęć wód podziemnych, przebudowy infrastruktury wodociągowej oraz edukacji ekologicznej.

Plan gospodarowania zasobami wody

Gmina Czarnocin znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, trzech jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych oraz jednej jednolitej części wód podziemnych. Ponadto Gmina znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 401 Niecka Łódzka.

Z punktu widzenia Gminy Czarnocin istotne będą przede wszystkim działania w zakresie:

- ❖ aktualizacji programu ochrony środowiska,
- ❖ gospodarki ściekowej.

Warto zaznaczyć, że działania dedykowane poszczególnym wodom zawarte zostały w przypisanych do nich Kartach Charakterystyk, które dostępne są online: <https://apgw.gov.pl>.

Kolejna tabela prezentuje dane określone na podstawie Kart Charakterystyk JCW znajdujących się w granicach Gminy Czarnocin.

Tabela 15 Charakterystyka JCW zlokalizowanych w granicach Gminy Czarnocin

kod i nazwa JCWP	status	stan (ogólny)	ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	przypisane cele środowiskowe
RW2000102546 35 Wolbórka do Dopływu spod Będzelina	SZCW - silnie zmienion a część wód	zły stan wód	zagrożona	dobry potencjał ekologiczny; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry



kod i nazwa JCWP	status	stan (ogólny)	ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	przypisane cele środowiskowe
RW2000112546 9 Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia	NAT - naturalna część wód	zły stan wód	zagrożona	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
RW2000102546 49 - Moszczanka Właściwa	NAT - naturalna część wód	zły stan wód	zagrożona	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
kod JCWPp	stan (ogólny)		ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	przypisane cele środowiskowe
GW200084	dobry		niezagrożona	dobry stan chemiczny; dobry stan ilościowy

Źródło: <http://www.apgw.gov.pl> – Karty Charakterystyk JCWP oraz Karty Charakterystyk JCWPd (dostęp: 18.10.2023)



Polityka przestrzenna na poziomie regionalnym

W Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 uwzględniono kierunki działań opracowane dla sfery przestrzennej województwa.

Założenia Gminy Czarnocin wpisują się m.in. w następujące z nich:

- ❖ 3.1.1. Poprawa jakości powietrza,
- ❖ 3.2.1. Ochrona wartości i kształtowanie dziedzictwa kulturowego,
- ❖ 3.2.2. Ochrona i wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ❖ 3.2.3. Rewaloryzowanie, poszerzanie i wzbogacanie przestrzeni o atrakcyjnie zaaranżowane tereny zieleni,
- ❖ 3.3.1. Zwiększenie dostępności drogowej województwa,
- ❖ 3.5.1. Rozwój infrastruktury w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- ❖ 3.5.2. Zmniejszanie negatywnego wpływu odpadów na środowisko,
- ❖ 3.5.2. Poprawa skuteczności oczyszczania województwa z azbestu.

Polityka przestrzenna na poziomie gminnym

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw uchylono przepisy dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wprowadzono nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny gminy. Plan ogólny wraz ze strategią rozwoju gminy mają pozwolić na zachowanie harmonii w polityce przestrzennej. Wspomniana nowelizacja wprowadza zakres rozdziału Strategii obejmujący ustalenia i rekomendacje w kwestii kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

Przytoczone w niniejszym podrozdziale zasady i kierunki są ustaleniami pochodzącymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu

Na terenie Gminy Czarnocin nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody w Gminie Czarnocin zlokalizowane są dwa wieloobiektywne pomniki przyrody.



Należy jednak zaznaczyć, że obszar Gminy stanowi potencjalną lokalizację dla proponowanych Obszarów Chronionego Krajobrazu: Koluszkowsko-Lubochniańskiego oraz Turszyńsko-Dłutowskiego. Niezbędne jest zatem podejmowanie działań służących kształtowaniu spójnego regionalnego systemu obszarów chronionych województwa.

W zakresie ochrony środowiska w Gminie Czarnocin opracowano zasady związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną przed hałasem, ochroną przed polami elektromagnetycznymi, ochroną wód powierzchniowych i podziemnych, ochroną powierzchni ziemi oraz ochroną środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Brzmiały one następująco:

- ❖ realizacja założeń wynikających z polityki energetycznej kraju, wskazującej mechanizmy stymulujące oszczędność energii i promujące rozwój odnawialnych źródeł energii,
- ❖ realizacja urządzeń ochronnych lub wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach produkcyjnych i jednostkach realizujących cele publiczne,
- ❖ ograniczenie zanieczyszczeń emisji niskich pochodzących z gospodarstw domowych, wprowadzenie gazu ziemnego, oleju opałowego i urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej, stosowanie w budownictwie materiałów o wysokiej izolacyjności cieplnej oraz wprowadzenie katalizatorów spalin,
- ❖ tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych, wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania,
- ❖ preferencje dla szerszego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
- ❖ rozwój środków komunikacji stanowiących alternatywę dla transportu samochodowego,
- ❖ wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych,
- ❖ uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy,



- ❖ uporządkowanie, istniejących w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, konfliktów przestrzennych związanych z zabudową mieszkaniową i liniami wysokiego napięcia,
- ❖ lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- ❖ zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w określonej odległości od niej,
- ❖ budowa komunalnych oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- ❖ odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- ❖ kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ❖ zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- ❖ dostosowanie lokalizacji nowych obiektów do struktur hydrogeologicznych,
- ❖ zastosowanie rozwiązań zmierzających do przeciwdziałania skutkom suszy,
- ❖ wprowadzanie zalesień i zadrzewień,
- ❖ likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci,
- ❖ zakaz używania szkodliwych nawozów do gleb,
- ❖ racjonalne gospodarowanie zasobami złóż i ochrona złóż przed trwałym zainwestowaniem,
- ❖ ochrona i rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i wyrobisk,
- ❖ ograniczenie budowy stawów oraz wykonywania innych prac związanych ze zmianą ukształtowania terenu na terenach rolniczych i łąkach,



- ❖ bezwzględna ochrona terenów leśnych, zieleni śródpolnej i dolinnej z zakazem wycinania i przeznaczenia terenów na cele inne niż zabudowa uwzględniona w zmianie Studium,
- ❖ ochrona pomników przyrody i obszarów cennych przyrodniczo,
- ❖ ochrona gleb pochodzenia organicznego,
- ❖ podejmowanie działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych (wdrożenie tych działań możliwe jest przede wszystkim przez wprowadzenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W Gminie Czarnocin znajdują się następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi:

- ❖ park przydworski przy Szkole Podstawowej w Szynczycach (ok. 1872 r.),
- ❖ park przydworski w Grabinej Woli,
- ❖ park przyszkolny przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie (1924 r.),
- ❖ drewniana kapliczka pod wezwaniem św. Marka (XVIII w.) wpisana do rejestru zabytków ruchomych.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w Gminie Czarnocin wprowadzono następujące zasady:

- ❖ ochrona i opieka nad zabytkami uwzględnionymi w rejestrze zabytków odbywa się na podstawie przepisów odrębnych – chęć podjęcia jakichkolwiek prac związanych z obiektami wpisanymi do rejestru wiąże się z koniecznością dostosowania do wymogów określonych w przepisach odrębnych,



- ❖ wykorzystanie w celach użytkowych zabytku wpisanego do rejestru może odbywać się przy zagwarantowaniu trwałego zachowania wartości obiektu,
- ❖ w przypadku obiektów objętych formą ochrony konserwatorskiej należy dostosować wszelkie działania (związane z przebudową, rozbudową, remontami, zmianami bryły i elewacji budynku, rozbiórki lub wyburzenia) do wymogów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, określonych w przepisach odrębnych,
- ❖ jeśli wymogi wynikające z przepisów odrębnych zostaną spełnione, dopuszcza się rozbiórkę obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, znajdującego się w złym stanie technicznym,
- ❖ przed realizacją robót ziemnych lub zamiarem dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, zaplanowanych na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, należy przeprowadzić badania archeologiczne w oparciu o przepisy odrębne,

Na podstawie gminnej ewidencji zabytków i zgromadzonych materiałów historycznych wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej: strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa B – ochrony konserwatorskiej układu rozplanowania, strefa K – ochrony zespołu architektoniczno-krajobrazowego, strefa E – ochrony ekspozycji. Dla terenu każdej ze stref opracowano indywidualne zasady.

Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

W Gminie Czarnocin na cele stworzenia nowej zabudowy mieszkaniowej planuje się przeznaczyć następujące tereny:

- ❖ tereny w sąsiedztwie Zalewu w Czarnocinie po stronie północnej,
- ❖ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Czarnocinie poniżej ulicy Topolowej,
- ❖ nieduży teren w miejscowości Wola Kutowa wzdłuż drogi powiatowej,
- ❖ w sołectwach Rzepki, Tychów, Szynczyce, Kalska Wola udostępnienie nowych terenów pod zabudowę zagrodową z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej,



- ❖ teren w centrum Gminy w miejscowości Czarnocin, znajdujący się we wschodniej części obszaru wzdłuż drogi powiatowej i gminnej (ul. Juliusza Poniatońskiego i ul. Księdza Izydora Kowalskiego).

Szczegółowe wyznaczenie przedmiotowych terenów nastąpi na etapie opracowania planu ogólnego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami.

Zasady lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego

Na terenie Gminy Czarnocin nie występują wielkopowierzchniowe obiekty handlu. Jednakże lokalizacja wspomnianych obiektów jest możliwa w granicach Gminy. Potencjalnie takim terenem jest działka znajdująca się w obrębie Czarnocin, stanowiąca własność Gminy. Obecnie w planie miejscowym jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ale w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny aktywności gospodarczej.

Wyznaczenie tych terenów możliwe będzie poprzez zmianę obowiązującego planu miejscowego.

Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego

Jak podaje Raport o stanie Gminy Czarnocin za 2022 rok, w Gminie w 2022 roku wydano 39 decyzji – 27 decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej, 5 decyzji dotyczących innej zabudowy, w tym 5 decyzji związanych z przeniesieniem warunków zabudowy. 2 decyzje były odmowne. Zgodnie z danymi zawartymi w Raporcie o stanie Gminy Czarnocin za 2023 rok, w 2023 roku wydano 1 decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożono 64 wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, z czego 42 postępowania zakończyły się w tym samym roku, natomiast pozostałe kontynuowano w roku 2024. Porównując liczbę decyzji wydanych na terenie Gminy w latach 2022-2023, odnotowano wzrost o około 10%.

Gmina Czarnocin prowadzi również Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnych.



Ustalanie lokalizacji inwestycji celu publicznego musi odbywać się w oparciu o przepisy odrębne.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej

Zgodnie z założeniami niniejszej Strategii, Rozwój systemów komunikacji w Gminie Czarnocin ukierunkowany zostanie przede wszystkim na budowę i modernizację infrastruktury drogowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

W kwestii rozwoju infrastruktury technicznej Gmina podejmie m.in. następujące kierunki rozwoju:

- ❖ budowy, przebudowy i modernizacje dróg gminnych i powiatowych,
- ❖ remonty ulic,
- ❖ montaż oznakowania drogowego,
- ❖ budowa przejść dla pieszych,
- ❖ budowa chodników,
- ❖ budowa ścieżek rowerowych,
- ❖ modernizacja istniejącej sieci wodociągowej,
- ❖ modernizacja stacji wodociągowej (remonty hydroforni),
- ❖ modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- ❖ budowa kanalizacji sanitarnej.

Gmina zakłada również realizację przedsięwzięć wpływających na rozwój infrastruktury społecznej. Oprócz działań na rzecz integracji społecznej i aktywizacji zawodowej mieszkańców, zamierza także m.in. zlikwidować bariery architektoniczne, zwiększyć dostępność budynków użyteczności publicznej i przestrzeni publicznych, zapewnić łatwiejszy dostęp do usług z zakresu opieki zdrowotnej, czy rozwinąć infrastrukturę sportowo-rekreacyjną.

Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

Na terenie Gminy Czarnocin dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW w oparciu o określone zasady. Urządzenia mogą być lokalizowane we wszystkich terenach, jednak z uwzględnieniem



wymogów przepisów odrębnych, w szczególności związanych z ochroną środowiska, przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz budownictwa.

Rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW jest możliwe z wyłączeniem:

- ❖ wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klasy V, VI, VIz i nieużytkach - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ❖ urządzeń innych niż wolnostojące,
- ❖ biogazowni i elektrowni wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacja oraz obiekty i urządzenia związane z ich funkcjonowaniem (za wyjątkiem terenów lokalizacji biogazowni).

Jak podaje Studium, na terenach użytkowanych rolniczo wyznaczono miejsca lokalizacji farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi. Granice stref ochronnych od urządzeń o mocy przekraczającej 500 kW muszą pokrywać się z tymi, które uwzględnione zostały w Studium.

Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w Gminie Czarnocin wyznacza się na terenach farm fotowoltaicznych oraz terenach lokalizacji biogazowni.

Aktualne Studium, przy drodze powiatowej naprzeciwko Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czarnocinie, wprowadza nowe tereny aktywności gospodarczej, jednak z zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko



Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w Gminie Czarnocin ustanowiono następujące zasady:

- ❖ dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych, dojazdów i dojazdów,
- ❖ istnieje możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej w celu zaspokojenia zapotrzebowania na poszczególne media,
- ❖ należy rekonstruować i powiększać tereny zadrzewione i zakrzaczone,
- ❖ dążenie do odtworzenia nasadzeń drzew wzdłuż mało uczęszczanych dróg,
- ❖ wzbogacenie nasadzeń śródpolnych o krzewy (przede wszystkim wydające jadalne owoce),
- ❖ stosowanie południkowego kierunku zadrzewień,
- ❖ promowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- ❖ wzmacnianie pozycji konkurencyjnej rolnictwa,
- ❖ wdrażanie Dobrej Praktyki Rolniczej,
- ❖ przeciwdziałanie skutkom suszy.

Leśna przestrzeń produkcyjna w Gminie Czarnocin kształtowana jest w imię następujących zasad:

- ❖ ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenów leśnych,
- ❖ udostępnianie przestrzeni w celach rekreacyjnych i wypoczynkowych,
- ❖ utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i kompleksów leśnych wraz z możliwością ich powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy,
- ❖ ochrona istniejących zasobów,
- ❖ zwiększenie bioróżnorodności biologicznej brzegów lasów,
- ❖ prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem żyjących w lesie zwierząt,
- ❖ zakaz lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleb lub też uciążliwych dla otoczenia,
- ❖ tworzenie zbiorników wodnych, cieków melioracyjnych,



- ❖ lokalizację obiektów i budynków oraz urządzeń związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ❖ wyznaczenie tras dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego,
- ❖ dozwolone jest tworzenie punktów widokowych i miejsc wypoczynku,
- ❖ w razie konieczności przeprowadzenie infrastruktury technicznej.

Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Gmina Czarnocin posiada dokument pn. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Czarnocin na lata 2024-2032, zgodnie z którym na terenie Gminy wyznaczono obszar zdegradowany obejmujący następujące sołectwa:

- ❖ Biskupia Wola,
- ❖ Rzepki,
- ❖ Zamość,
- ❖ Zawodzie,
- ❖ Czarnocin w zakresie ulic: Głównej, Piaskowej, Juliusza Poniatowskiego, Władysława Stanisława Reymonta i Spacerowej.

Z obszaru zdegradowanego wyodrębniono obszar rewitalizacji składający się z czterech podobszarów:

- ❖ Podobszar nr 1 obejmujący część zdegradowanego sołectwa Biskupia Wola,
- ❖ Podobszar nr 2 – sołectwo Czarnocin (okolice ul. Głównej),
- ❖ Podobszar nr 3 – sołectwo Czarnocin, okolice ul. Władysława Stanisława Reymonta,
- ❖ Podobszar nr 4 – sołectwo Czarnocin – okolice ul. Spacerowej, stanowiący dodatkowy obszar rewitalizacji, teren wokół zalewu oraz okolice ul. Wypoczynkowej.

Gminny Program Rewitalizacji zakłada realizację działań zmierzających do zniwelowania problemów zdiagnozowanych na określonych obszarach. W odniesieniu do zidentyfikowanych podobszarów rewitalizacji istotna jest poprawa infrastruktury



i warunków życia poprzez modernizację infrastruktury drogowej, a także wzrost jakości przestrzeni publicznej. Ponadto kluczowe jest prowadzenie działań służących zwiększeniu ochrony środowiska naturalnego – promowane są inwestycje służące poprawie jakości powietrza poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii czy modernizację systemów grzewczych.

Na terenie Gminy Czarnocin, jak obszar przeznaczony do przekształceń i rehabilitacji wyznaczono Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Juliusza Poniańskiego w Czarnocinie. Rehabilitacja tego obszaru powinna zostać ukierunkowana na modyfikację funkcji wybranych obiektów, eliminację nieharmonijnych elementów oraz wprowadzenie nowych wpisujących się w otoczenie, adaptację istniejących budynków do odpowiednich standardów, poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni.

W granicach Gminy wyznaczono również obszary wskazane do rekultywacji. Są to tereny związane z eksploatacją powierzchniową złóż, dla których w momencie wyczerpania ich zasobów i zakończeniu ich eksploatacji wskazane jest podjęcie działań mających na celu ich rekultywację. Dla poszczególnych złóż wyznaczono kierunek rolniczy oraz leśny.

Na terenie Gminy nie występują obszary wymagające remediacji.



OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

Zgodnie z definicją ustawową, za Obszar Strategicznej Interwencji (OSI) należy uznać określony w strategii rozwoju obszar o zidentyfikowanych lub potencjalnych powiązaniach funkcjonalnych lub o szczególnych warunkach społecznych, gospodarczych czy przestrzennych, decydujących o występowaniu barier rozwoju lub trwałych, możliwych do aktywowania, potencjałów rozwojowych, do którego jest kierowana interwencja publiczna łącząca inwestycje, w szczególności gospodarcze, infrastrukturalne albo zasoby ludzkie, finansowane z różnych źródeł, jak również rozwiązania regulacyjne.

Zgodnie z zapisami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR), na poziomie krajowym wyznaczono następujące OSI:

- ❖ miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze,
- ❖ obszary zagrożone trwałą marginalizacją,
- ❖ wschodnia Polska, czyli województwa lubelskie, podkarpackie, podlaskie, świętokrzyskie, warmińsko-mazurskie,
- ❖ Śląsk.

Gmina Czarnocin, w ramach KSRR nie została sklasyfikowana do żadnego z wyżej ww. obszarów.

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, na płaszczyźnie wojewódzkiej wyznacza się następujące OSI:

- ❖ obszar walorów turystyczno-środowiskowo-rolnych – który przekształci się w Obszar zielonej gospodarki,
- ❖ obszar transformacji górniczo-energetycznej, który zostanie przekształcony w Obszar nowej energii,
- ❖ Miejskie Obszary Funkcjonalne, które będą przekształcone w zintegrowane miejskie obszary funkcjonalne.

Gminę Czarnocin zakwalifikowano do OSI Miejskie Obszary Funkcjonalne (MOF). Zasięg terytorialny obszaru obrazuje mapa.

Mapa 2 Zasięg terytorialny OSI Miejskie Obszary Funkcjonalne



Źródło: Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030

Gmina Czarnocin należy do MOF Radomsko – Piotrków Trybunalski – Bełchatów. Obszary zaliczające się do MOF w szczególności wymagały będą działań związanych z realizacją zintegrowanych kompleksowych projektów dotyczących m.in. rozwoju zrównoważonego transportu publicznego, zwiększania efektywności energetycznej, poprawy stanu środowiska naturalnego (przede wszystkim w zakresie jakości powietrza), wzrostu atrakcyjności osadniczej, wsparcia rozwoju kształcenia i szkolenia zawodowego, a także rozwijania kultury, rekreacji i turystyki.



SYSTEM REALIZACJI STRATEGII W TYM WYTYCZNE DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTÓW

Istotnym elementem strategii jest system realizacji strategii. W procesie jego opracowywania istotną rolę odgrywa wskazanie podmiotów odpowiedzialnych za realizację założeń strategii oraz wytycznych do sporządzenia dokumentów wykonawczych.

System realizacji strategii jest określeniem sposobu organizacji procesów wdrażających strategię, w tym w szczególności:

- ❖ wskazanie podmiotów biorących udział w realizacji strategii,
- ❖ podział zadań pomiędzy powyższe podmioty,
- ❖ wskazanie propozycji mechanizmów i narzędzi wdrażania strategii,
- ❖ określenie wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych,
- ❖ określenie sposobu monitorowania realizacji strategii,
- ❖ ocena realizacji strategii.

Za realizację zadań uwzględnionych w strategii odpowiada przede wszystkim Urząd Gminy oraz gminne jednostki, a także społeczność lokalna i podmioty działające na terenie Gminy. Poszczególne prace zaplanowane w związku z wdrożeniem strategii zostaną zatem podjęte przez przedstawicieli sektora publicznego, biznesowego i społecznego, czyli m.in. przedsiębiorców, organizacje otoczenia biznesu i organizacje samorządowe.

Wyznaczone podmioty będą odpowiedzialne głównie za systematyczne kontrolowanie procesu realizacji poszczególnych kierunków działań oraz za sporządzenie raportów z ewaluacji na podstawie wyników monitoringu.

Konieczna jest identyfikacja instrumentów realizacji, które zapewnią osiągnięcie założonych celów strategicznych i będą spójne z przyjętym modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej, prezentującym wizję rozwoju gminy w ujęciu przestrzennym. Instrumenty mogą przyjmować m.in. następujący charakter:

- ❖ wdrożeniowy (np. gminne strategie, plany, projekty),
- ❖ organizacyjno-zarządczy (np. regulaminy wydziałów i jednostek),



- ❖ finansowy (np. uchwały budżetowe i inne dokumenty finansowe, budżet zadaniowy),
- ❖ prawny (np. uchwały rady, akty prawa miejscowego, decyzje administracyjne),
- ❖ dotyczący planowania przestrzennego (np. zintegrowany plan inwestycyjny),
- ❖ społeczny (np. działania promocyjne, działania edukacyjne, konsultacje społeczne).
- ❖ kadrowy (np. wymiana doświadczeń, dobre praktyki),
- ❖ koordynacyjny (np. partnerstwa lokalne, ciała o charakterze opiniodawczym i doradczym, tj. rada pożytku publicznego, rada przedsiębiorczości),
- ❖ kontrolny (np. aktualizacja ewidencji i rejestrów).

Instrumenty realizacji powinny zostać dobrane pod względem oceny efektywności, ich dotychczasowej skuteczności lub doświadczenia innych jednostek.

Obowiązkowy element systemu realizacji strategii stanowią wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych – obowiązkowych albo fakultatywnych programów, planów, które funkcjonują w Gminie Czarnocin. Istotne, by dokumenty te były zgodne z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032, a w razie potrzeby zostały zaktualizowane dla zachowania spójności wewnętrznej.

Strategia Rozwoju Gminy Czarnocin jako dokument kierunkowy powinna być spójna w szczególności z Wieloletnią prognozą finansową gminy, a także z corocznymi uchwałami budżetowymi.

Następna tabela zawiera informacje dotyczące dokumentów wykonawczych obowiązujących w Gminie Czarnocin w momencie opracowywania niniejszej Strategii, wraz z odniesieniem do ich aktualności, jak również wytyczne do ich sporządzania.



Tabela 16 Dokumenty wykonawcze obowiązujące w Gminie Czarnocin wraz z wytycznymi do ich sporządzenia

Nazwa dokumentu	Szczegóły	Wytyczne do sporządzenia
Planowanie przestrzenne		
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin	W Gminie Czarnocin obowiązuje 6 planów zagospodarowania przestrzennego.	Aktualizacja obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dokonywana jest w razie potrzeby.
Energetyka		
Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa	Dokument przyjęty uchwałą Nr 79/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 26 stycznia 2010 roku zyskał pozytywną opinię. Rada Gminy Czarnocin podjęła uchwałę Nr XXVII/148/2010 z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Czarnocin.	Dokument obowiązkowy na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Sporządzany na okres 15 lat, aktualizowany co najmniej raz na 3 lata. Projekt nie był aktualizowany, dlatego w trakcie obowiązywania niniejszej Strategii rekomendowana jest aktualizacja.
Gospodarka komunalna		
Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czarnocin na lata 2024-2028	Dokument obowiązujący, przyjęty na mocy uchwały Nr LXI/421/2023 Rady Gminy Czarnocin z dnia 15 grudnia 2023 roku.	Dokument aktualny, wymagający aktualizacji w okresie realizacji Strategii. Jest to obowiązkowy dokument na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego. Sporządzany jest na okres co najmniej pięciu kolejnych lat.



Nazwa dokumentu	Szczegóły	Wytyczne do sporządzenia
Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Czarnocin na lata 2019-2028	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą Nr X/85/2019 Rady Gminy Czarnocin z dnia 3 września 2019 roku.	Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
Ochrona i opieka nad zabytkami oraz zarządzanie dziedzictwem		
Program Opieki nad Zabytkami	W momencie opracowywania niniejszej Strategii dokument jest w trakcie opracowywania.	Dokument obowiązkowy, co wynika z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Opracowywany jest a okres 4 lat. Przyjmuje go rada gminna, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.



Nazwa dokumentu	Szczegóły	Wytyczne do sporządzenia
Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu		
Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czarnocin na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r.	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą Nr XIV/122/2019 Rady Gminy Czarnocin z dnia 3 grudnia 2019 roku.	Dokument obowiązkowy, sporządzany na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Pozwala on realizować politykę ochrony środowiska na poziomie gminy.
Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czarnocin	Dokument obowiązujący, przyjęty na mocy uchwały Nr XXV/181/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 14 lutego 2017 roku. Ostatnią aktualizację dokumentu wprowadzono uchwałą Nr L/366/2023 Rady Gminy Czarnocin z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie przyjęcia Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czarnocin na lata 2023-2026.	Jest to dokument, który wyznacza kierunki rozwoju gospodarki niskoemisyjnej gminy. Rekomendowane dokonanie aktualizacji w okresie realizacji Strategii.
Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Czarnocin na lata 2016-2032	Dokument przyjęty uchwałą Rady Gminy Czarnocin Nr XXI/148/2016 z dnia 21 września 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4251).	Dokument sporządzany obowiązkowo w związku z Programem oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032.
Polityka społeczna		
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych	Dokument przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/268/2022 Rady Gminy Czarnocin z dnia 10 lutego 2022 roku.	Jest to dokument obowiązkowy na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.



Nazwa dokumentu	Szczegóły	Wytyczne do sporządzenia
Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie	Dokument wprowadzony na mocy uchwały Nr XXXVIII/269/2022 Rady Gminy Czarnocin z dnia 10 lutego 2022 roku.	Dokument obowiązkowy na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
Program Wspierania Rodziny w Gminie Czarnocin na lata 2022-2024	Zgodnie z ustawą Rada Gminy przyjęła dokument uchwałą Nr XLIV/319/2022 z dnia 28 września 2022 roku przyjęła trzyletni Program.	Dokument obowiązkowy na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Program musi obejmować trzy lata.
Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2024	Dokument przyjęty uchwałą Nr LIX/426/2023 Rady Gminy Czarnocin z dnia 15 grudnia 2023 roku.	Obowiązkowy dokument na podstawie ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii. Sporządzany jest na okres nie dłuższy niż cztery lata. Rekomendowana aktualizacja dokumentu w okresie realizacji Strategii.
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czarnocin na lata 2024-2032	Dokument przyjęty na mocy uchwały nr XVI/87/2025 Rady Gminy Czarnocin z dnia 29 kwietnia 2025 r.	Gminny Program Rewitalizacji jest skutecznym narzędziem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych gminy oraz niezbędny dokument do pozyskiwania dotacji.



Nazwa dokumentu	Szczegóły	Wytyczne do sporządzenia
Rozwój lokalny		
Program współpracy Gminy Czarnocin z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok	Dokument przyjęty na mocy uchwały Nr LVIII/414/2023 Rady Gminy Czarnocin z dnia 10 listopada 2023 roku.	Program przyjmowany corocznie. Określa obszary współpracy finansowej i niefinansowej z organizacjami pozarządowymi.
Zarządzanie kryzysowe		
Plan Zarządzania Kryzysowego Gminy	Gminny Plan Zarządzania Kryzysowego Urzędu Gminy w Czarnocinie z 2020 roku	Dokument sporządzany na podstawie ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 roku o zarządzaniu kryzysowym.
Finanse publiczne		
Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Czarnocin na lata 2022-2033	Dokument zmieniony na podstawie uchwały Nr XLVII/339/2022 z dnia 28 grudnia 2022 roku.	Aktualizacja dokumentu wprowadzana zgodnie z potrzebami.
Budżet Gminy Czarnocin na rok 2024	Zmiany w dokumencie wprowadzono na mocy uchwały Nr LXI/434/2024 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 lutego 2024 roku.	Uchwała w sprawie przyjęcia budżetu jest przyjmowana corocznie. Powinna odzwierciedlać cele i kierunki działań określone w strategii, zintegrowane z wieloletnią prognozą finansową.

Źródło: Opracowanie własne



RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

W celu skutecznej realizacji przedsięwzięć zaplanowanych w Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 oraz w celu urzeczywistnienia założonej wizji, samorząd będzie poszukiwał wszelkich dostępnych źródeł finansowania poszczególnych zadań.

Cele strategiczne i operacyjne, opracowane w ramach niniejszej Strategii, stanowiące podstawę do podejmowania i realizacji konkretnych projektów, mogą być finansowane z wszelkich dostępnych źródeł finansowania.

Zasadnicze znaczenie dla sfinansowania Strategii mają przede wszystkim:

- ❖ środki własne Gminy Czarnocin,
- ❖ środki z budżetu województwa łódzkiego,
- ❖ środki z budżetu państwa,
- ❖ Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027,
- ❖ Rządowy Fundusz Polski Ład,
- ❖ Krajowy Plan Odbudowy,
- ❖ Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- ❖ Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- ❖ Bank Gospodarstwa Krajowego,
- ❖ Narodowy Fundusz Ochrony Zabytków,
- ❖ pożyczki i kredyty bankowe,
- ❖ środki sektora prywatnego.

Realizacja Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 wymaga przybliżonego określenia kwestii finansowych związanych z realizacją zaplanowanych kierunków działań. Coroczny budżet Gminy stanowi jeden z podstawowych instrumentów wdrożeniowych Strategii. Wobec tego, planując budżet Gminy Czarnocin na kolejny rok należy uwzględnić zadania znajdujące się w przedmiotowym dokumencie i przypisać im kwoty zgodnie z zaplanowanym budżetem oraz jego późniejszą realizacją. Powyższe działania zagwarantują odpowiednie zaplanowanie wysokości środków finansowych niezbędnych do realizacji wyznaczonych przedsięwzięć, ponieważ będą one odpowiadały środkom finansowym, jakimi dysponuje w danym momencie samorząd.



W związku z m.in. niestabilną sytuacją ekonomiczną i gospodarczą kraju, określenie kwot przewidzianych na realizację poszczególnych przedsięwzięć nie jest możliwe. Nie można również określić precyzyjnych ani przybliżonych ram finansowych realizacji Strategii.



SPIS TABEL

Tabela 1 Analiza SWOT sfery społecznej Gminy Czarnocin.....	7
Tabela 2 Analiza SWOT sfery gospodarczej Gminy Czarnocin.....	9
Tabela 3 Analiza SWOT sfery przestrzennej Gminy Czarnocin	10
Tabela 4 Analiza SWOT sfery klimatyczno-środowiskowej Gminy Czarnocin.....	10
Tabela 5 Cele strategiczne i cele operacyjne w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej.....	15
Tabela 6 Kierunki działań dla celu wyznaczonego w sferze społecznej	17
Tabela 7 Kierunki działań dla celu wyznaczonego w sferze gospodarczej	19
Tabela 8 Kierunki działań dla celu wyznaczonego w sferze przestrzennej.....	21
Tabela 9 Kierunki działań dla celu wyznaczonego w sferze klimatyczno-środowiskowej	22
Tabela 10 Oczekiwane rezultaty w sferze społecznej	24
Tabela 11 Oczekiwane rezultaty w sferze gospodarczej	27
Tabela 12 Oczekiwane rezultaty w sferze przestrzennej	28
Tabela 13 Oczekiwane rezultaty w sferze klimatyczno-środowiskowej	31
Tabela 14 Inwestycje przewidziane w ramach realizacji celów i kierunków działań Strategii Rozwoju Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 – planowana lokalizacja	38
Tabela 15 Charakterystyka JCW zlokalizowanych w granicach Gminy Czarnocin	41
Tabela 16 Dokumenty wykonawcze obowiązujące w Gminie Czarnocin wraz z wytycznymi do ich sporządzenia.....	58

SPIS MAP

Mapa 1 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Czarnocin.....	36
Mapa 2 Zasięg terytorialny OSI Miejskie Obszary Funkcjonalne	55