

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem gruntu położonego przy ul. Juliusza Poniatowskiego
1 w Czarnocinie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z InPost Paczkomaty Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Pana Tadeusza 4, 30-727 Kraków NIP 6793081395, REGON 122552587, kolejnej umowy najmu gruntu o łącznej pow. 7,5 m² zlokalizowanego przy ul. Juliusza Poniatowskiego 1 w Czarnocinie położonym na działce o nr ewidencyjnym 1737/2 o pow. 0,85 ha, stanowiącym mienie komunalne Gminy Czarnocin na czas określony 3 lata, który był uprzednio przedmiotem najmu z tym samym najemcą przez okres trzech lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w ust.1 co do przedmiotu jak i warunków jej zawarcia z InPost Paczkomaty Sp. z o.o. z siedziba w Krakowie ul. Pana Tadeusza 4, 30-727 Kraków NIP 6793081395, REGON 122552587.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewelina Pytel- Domańska

Uzasadnienie

Jako uzasadnienie niniejszej uchwały należy wskazać, iż przedmiotowa część dz. nr ewid. 1737/2 jest najmowana przez InPost Paczkomaty Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Pana Tadeusza 4, 30-727 Kraków, umowa najmu kończy się 09 kwietnia 2025r. Umowy zawierane w trybie bezprzetargowym wymagają, by spełnione były konkretne warunki przewidziane przez prawo. W przypadku jednostek samorządu terytorialnego mogą to być m.in. okoliczności, które uzasadniają zawarcie umowy bez przetargu, takie jak konieczność dalszego wykorzystywania gruntu przez dotychczasowego użytkownika. W związku z powyższym zasadnym jest najem gruntu na dalszy okres. Na podstawie Ustawy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a o samorządzie gminnym, który dotyczy zakresu właściwości Rady Gminy - uchwała rady Gminy jest wymagana, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Umowa najmu gruntu części działki 1737/2 obręb 0004 Czarnocin, gmina Czarnocin dobiega końca z dniem 09 kwietnia 2025 r. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym konieczna jest zgoda Rady Gminy w Czarnocinie.