

Projekt

z dnia 14 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 23 września 2026 r.

NR XXXVI/.../2026

w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 27.04.2026 r. AGRO-Kocięba Bogdan Kocięba wraz z pracownikami, przedsiębiorcami lokalnymi, rolnikami oraz mieszkańcami Gminy Czarnocin oraz województwa łódzkiego w sprawie dostosowania planu miejscowego zakładu do istniejącej legalnie zabudowy oraz uwzględnienie wnioskowanych przez zakład zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (linia zabudowy, wysokość budynków itd.)

Na podstawie art. 18 b ust. 1 , art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Gminy Czarnocin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z petycją z dnia 27.04.2026 r. AGRO-Kocięba Bogdan Kocięba wraz z pracownikami, przedsiębiorcami lokalnymi, rolnikami oraz mieszkańcami Gminy Czarnocin oraz województwa łódzkiego w sprawie dostosowania planu miejscowego zakładu do istniejącej legalnie zabudowy oraz uwzględnienie wnioskowanych przez zakład zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (linia zabudowy, wysokość budynków itd.) postanawia uznać petycję za zasadną.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Czarnocin do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie załatwienia petycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewelina Pytel- Domańska

Uzasadnienie

Do Komisji Skarg Wniosków i Petycji wpłynęła petycja w sprawie rozpatrzenia petycji od AGRO-Kocięba Bogdan Kocięba wraz z pracownikami, przedsiębiorcami lokalnymi, rolnikami oraz mieszkańcami Gminy Czarnocin oraz województwa łódzkiego w sprawie dostosowania planu miejscowego zakładu do istniejącej legalnie zabudowy oraz uwzględnienie wnioskowanych przez zakład zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (linia zabudowy, wysokość budynków itd.).

Petycja była przedmiotem ponownego rozpatrzenia na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbyło się w dniu 2 września 2026 r.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji ponownie zapoznała się z dokumentacją oraz wyjaśnieniami złożonymi przez Pana Dominika Piastę.

Reasumując, ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Nr XII/99/2019 z dnia 2019-10-08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Czarnocin, Zawodzie i Zamość w gminie Czarnocin (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2019-11-20, poz. 6068, data wejścia w życie: 2019-12-05) nie zobowiązują inwestora do zmiany parametrów istniejącej, legalnie wzniesionej zabudowy. Jedynie nowe obiekty muszą uwzględniać określone w miejscowym planie parametry urbanistyczne. Przy uchwalaniu planu miejscowego i określaniu parametrów urbanistycznych należy uwzględniać i wyważyć interes ogółu mieszkańców.

Po wnikliwej analizie treści petycji oraz przedstawionych wyjaśnieniach członkowie Komisji SWiP postanowili uznać petycję za zasadną.